



# CONSORZIO INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI DELL'OVEST TICINO

Via B. Gambaro n. 47 - 28068 Romentino

Tel . 0321 869921 - Fax 0321 869950

P.I. / C.F. 01622460036 - e-mail:

[protocollo.cisaovesticino@cert.ruparpiemonte.it](mailto:protocollo.cisaovesticino@cert.ruparpiemonte.it)

## AVVISO ESPLORATIVO

OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER UNA INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA AD INDIVIDUARE OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PRESENTARE UN'OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA "GESTIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLO STABILE UTILIZZATO DALLA SEDE DEL CONSORZIO UBICATO IN ROMENTINO, DEGLI UFFICI DEL CONSORZIO SITI PRESSO L'A.S.L. NO DI BIANDRATE, DEGLI S.T.H. DI GALLIATE, TRECATE E RECETTO, DELL'AMBULATORIO DELLA GUARDIA MEDICA (SITO PRESSO LA SEDE DELL'S.T.H. DI GALLIATE). MANUTENZIONE DEL VERDE, SGOMBERO NEVE E PICCOLE MANUTENZIONI.

Il C.I.S.A. Ovest Ticino, in esecuzione alla deliberazione del CdA n. 51 del 19.09.2019 intende effettuare, tramite il presente avviso esplorativo, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità, una indagine di mercato finalizzata ad individuare operatori economici interessati ad essere invitati a partecipare alla procedura negoziata sotto soglia, art. 36, comma 2, lettera b) del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, per lo svolgimento dei servizi di cui in oggetto, per il periodo per il periodo dal 01/11/2019 al 31/10/2022.

Il presente avviso, pertanto, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente, non costituendo indizione di alcuna procedura di gara.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di far conoscere al C.I.S.A. Ovest Ticino la disponibilità ad essere invitati a presentare una proposta che sarà formulata a coloro che avranno espresso adesione al presente avviso.

L'Amministrazione consortile si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla gara per l'affidamento del servizio, qualora insorga una differente valutazione dell'interesse pubblico da perseguire.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse e che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara:

<b>ENTE APPALTANTE</b>	Consorzio Intercomunale per la gestione dei Servizi Socio-Assistenziali dell'Ovest Ticino – Via B. Gambaro, 47 – 28068 Romentino (NO) Tel. 0321/869921– FAX 0321/869950 e-mail: <a href="mailto:protocollo@cisaovesticino.it">protocollo@cisaovesticino.it</a> PEC: <a href="mailto:protocollo.cisaovesticino@cert.ruparpiemonte.it">protocollo.cisaovesticino@cert.ruparpiemonte.it</a> Codice Fiscale: 01622460036 Indirizzo internet: <a href="http://www.cisaovesticino.it">www.cisaovesticino.it</a>
<b>OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO</b>	L'appalto ha per oggetto la gestione del: 1. <b>servizio di pulizia degli stabili</b> utilizzati dalla sede del Consorzio sia a Romentino sia presso i locali dell'ASL NO

	<p>di Biandrate, dagli S.T.H. di Galliate, Trecate e Recetto e dall'ambulatorio della guardia medica sito presso la sede S.T.H. di Galliate per il periodo 01/11/2019 – 31/10/2022.</p> <p>2. <b>servizio “manutenzione verde”</b> per la manutenzione degli spazi verdi presenti presso la sede del Consorzio, ubicato in Romentino per il periodo 01/11/2019 – 31/10/2022.</p> <p>3. <b>servizio “sgombero neve”</b> per la rimozione dell'eventuale accumulo di neve e lo spargimento del sale nelle zone esterne presenti presso la sede del Consorzio, ubicato in Romentino, degli S.T.H. di Galliate e Trecate, per il periodo 01/11/2019 – 31/10/2022</p> <p>4. <b>servizio “piccole manutenzioni”</b> per la gestione di piccoli interventi che dovessero rendersi necessari presso la sede del Consorzio, ubicato in Romentino, degli S.T.H. di Galliate e Trecate per il periodo 01/11/2019 – 31/10/2022.</p>
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<p>€ 145.000,00 (oltre IVA) per il periodo 01/11/2019 – 31/10/2022, secondo quanto previsto dall'art. 63, comma 5, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.</p> <p>- Oneri per rischi interferenziali: euro 580,38 (oltre IVA) per anno</p>
<b>Finanziamento</b>	Fondi propri di bilancio
<b>Termine di adesione all'avviso</b>	<b>04/10/2019</b> entro le ore <b>12:30</b> esclusivamente tramite PEC: <a href="mailto:protocollocisaovesticino@ruparpiemonte.it">protocollocisaovesticino@ruparpiemonte.it</a>
<b>Criterio di aggiudicazione</b>	<p>Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.</p> <p>Gli elementi di valutazione dell'offerta saranno dettagliati nella documentazione che sarà trasmessa agli operatori economici invitati.</p>
<b>Durata del servizio</b>	Indicativamente dal 01/11/2019 al 31/10/2022, dal lunedì al venerdì.
<b>Luoghi di esecuzione</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sede del Consorzio – Via Gambaro n. 47 – Romentino</li> <li>• Uffici del Consorzio siti presso l'A.S.L. NO di Biandrate – Via Greppi n. 9</li> <li>• Centro STH Galliate – via Per Turbigo - Galliate</li> <li>• Centro STH Trecate – via Tiro a Segno – Trecate</li> <li>• S.T.H. di Recetto – Via Kennedy n. 6 - Recetto</li> <li>• Ambulatorio della guardia medica (sito presso la sede dell'S.T.H. di Galliate)</li> </ul>
<b>RUP</b>	<p>Claudia Gambaro  Tel. 0321/869913  e-mail: <a href="mailto:claudia.gambaro@cisaromentino.it">claudia.gambaro@cisaromentino.it</a></p>

## SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

- requisiti di idoneità professionale;
- iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività inerenti all'oggetto della presente procedura;
- nel caso di cooperative sociali: iscrizione agli albi regionali di cui all'art. 9 della legge n. 381/1991, nonché all'albo delle società cooperative previsto dal Decreto Ministeriale 23.06.2004;

- requisiti di capacità tecnica e professionale: aver svolto, con buon esito e senza contestazioni, nell'ultimo triennio (2016-2017-2018) servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto.

## **PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il Consorzio, una volta ricevute le manifestazioni di interesse, procederà a formulare la proposta a tutti gli operatori economici che ne hanno espresso la volontà tramite adesione all'avviso stesso. Provvederà, quindi, a inoltrare la documentazione di gara ai concorrenti (lettera di invito, unitamente alle condizioni di partecipazione, capitolato speciale d'appalto, patto d'integrità, modulo di partecipazione e modello di offerta economica).

Gli elementi di valutazione saranno meglio dettagliati nella documentazione che sarà trasmessa direttamente agli operatori economici.

Il Consorzio si riserva di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, purché valida. In tal caso si procederà mediante trattativa diretta. In ragione della natura dei servizi richiesti, non sarà ammesso il subappalto delle prestazioni oggetto del contratto a pena di risoluzione del medesimo.

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli operatori, in possesso dei requisiti sopra indicati, devono presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura, redatta secondo lo schema allegato al presente avviso – allegato A – comprendente la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti richiesti, sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da una copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

**La manifestazione di interesse dovrà pervenire all'ufficio protocollo del C.I.S.A. Ovest Ticino in Via Gambaro 47 - Romentino, entro le ore 12,00 di venerdì 04 ottobre 2019, esclusivamente tramite posta elettronica certificata alla PEC: [protocollo.cisaovesticino@ruparpiemonte.it](mailto:protocollo.cisaovesticino@ruparpiemonte.it).**

Il termine indicato è perentorio.

Le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale termine, o redatte in modo difforme a quanto sopra previsto, non saranno prese in considerazione ai fini dell'inserimento nell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura.

Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio in oggetto, che dovranno essere invece specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dal Consorzio in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità indicate nella lettera d'invito.

## **INFORMATIVA PRIVACY ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 679/2016**

Il Titolare del trattamento di dati personali è il C.I.S.A. Ovest Ticino con sede in Romentino, Via Gambaro n. 47, nella persona del suo Legale Rappresentante ([protocollo@cisaovesticino.it](mailto:protocollo@cisaovesticino.it)).

Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) è il Dott. Danilo Roggi, che può essere contattato via e-mail: [drconsulting.roggi@gmail.com](mailto:drconsulting.roggi@gmail.com)

Le finalità del trattamento attengono al corretto svolgimento della procedura di gara e all'eventuale prosecuzione del rapporto contrattuale in caso di aggiudicazione della gara.

I dati personali raccolti verranno trattati dal Consorzio per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali in relazione ai procedimenti di competenza.

Il conferimento dei dati è obbligatorio, in quanto in mancanza di esso non sarà possibile dare inizio al procedimento.

Il trattamento dei dati avverrà con modalità informatiche e manuali, in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza dei dati stessi. I dati non saranno diffusi, potranno essere eventualmente utilizzati in maniera anonima per la creazione di profili degli utenti del servizio.

Potranno venire a conoscenza dei dati personali trattati i dipendenti e i collaboratori, anche esterni, del Titolare e i soggetti che forniscono servizi strumentali. Tali soggetti agiranno in qualità di Responsabili o incaricati del trattamento. I dati personali potranno essere comunicati ad altri

soggetti pubblici e/o privati e pubblicati unicamente in forza di una disposizione di legge o di regolamento che lo preveda.

All'interessato sono riconosciuti i diritti previsti dalla legge e, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, l'opposizione al loro trattamento o la trasformazione in forma anonima.

Per l'esercizio di tali diritti, l'interessato può rivolgersi al Titolare o al Responsabile della Protezione dei Dati RPD i cui contatti sono disponibili sul sito istituzionale alla voce "Privacy".

Per informazioni attinenti al presente procedimento gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Procedimento Claudia Gambaro - Tel. 0321-869913 e-mail: [claudia.gambaro@cisaromentino.it](mailto:claudia.gambaro@cisaromentino.it)

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio on line, sul sito istituzionale del C.I.S.A. Ovest Ticino: [www.cisaovesticino.it](http://www.cisaovesticino.it) e nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di Gara e **Contratti - per 15 giorni consecutivi.**

Romentino, 20 settembre 2019

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Claudia Gambaro

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs n. 39/1993

**Spett.le**  
**CISA Ovest- Ticino**

**ALLEGATO "A" – MODELLO AUTOCERTIFICAZIONE**

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA “GESTIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI STABILI UTILIZZATI DALLA SEDE DEL CONSORZIO UBICATI IN ROMENTINO, DEGLI UFFICI DEL CONSORZIO SITI PRESSO L’A.S.L. NO DI BIANDRATE, DEGLI S.T.H. DI GALLIATE, TRECATE E RECETTO, DELL’AMBULATORIO DELLA GUARDIA MEDICA (SITO PRESSO LA SEDE DELL’S.T.H. DI GALLIATE). MANUTENZIONE VERDE, SGOMBERO NEVE E PICCOLE MANUTENZIONI”.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
dell’Impresa \_\_\_\_\_  
avente sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_ Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_  
con sede operativa nel Comune di \_\_\_\_\_ Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_  
Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

Con la presente

**CHIEDE**

che l’Operatore Economico \_\_\_\_\_ sia invitato a presentare un’offerta per l’affidamento della “gestione del servizio di pulizia degli stabili utilizzati dalla sede del Consorzio ubicati in Romentino, degli uffici del Consorzio siti presso l’A.S.L. NO di Biandrate, degli S.T.H. di Galliate, Trecate e Recetto, dell’ambulatorio della guardia medica (sito presso la sede dell’S.T.H. di Galliate). manutenzione verde, sgombero neve e piccole manutenzioni”.

A tal fine, visto il D.P.R. n. 44 del 28.12.2000,

**DICHIARA**

Che l’Operatore Economico è in possesso dei requisiti indicati nel paragrafo “Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione” dell’Avviso Pubblico per l’affidamento in oggetto.

Luogo e data, \_\_\_\_\_

*Firmare digitalmente*