



**CONSORZIO INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE
DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI
DELL'OVEST TICINO**

Via B. Gambaro n. 47 – 28068 Romentino
Tel . 0321 869921 - Fax 0321 869950
P.I. / C.F. 01622460036 - e-
mail:protocollo.cisaovesticino@cert.ruparpiemonte.it

Originale

**DETERMINAZIONE
AREA SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI-SETTORE STRUTTURE
N. 279 DEL 02/08/2023**

OGGETTO:

**RETTIFICA DET. 220/2023- DETERMINA A CONTRARRE GARA D'APPALTO
GESTIONE GLOBALE DELLE RESIDENZE PER ANZIANI E DELLA STRUTTURA
RESIDENZIALE E CENTRO DIURNO PER PORTATORI DI HANDICAP "VILLA VARZI"
PER UN PERIODO DI 24 MESI RINNOVABILE DI 1 ANNO**

L'anno duemilaventitre del mese di agosto del giorno due nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DELL' AREA SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI-SETTORE
STRUTTURE**

Premesso

che con delibera dell'Assemblea dei Sindaci n. 4 del 2023 è stato dato indirizzo di procedere ad esperire nuova gara di appalto per la gestione globale dei servizi di residenza per anziani, diurno e diurno e residenziale di Villa Varzi, per un periodo biennale, con possibilità di proroga del servizio di un ulteriore anno e di eventuale proroga tecnica pari a mesi 6, a far data dal 01/10/2023, fatto salvo tempi tecnici più prolungati in funzione anche della Stazione Unica Appaltante di Verbania a cui l'ente si appoggia per lo svolgimento della procedura aperta sopra la soglia comunitaria per l'affidamento dei servizi;

che con determina 220/2023 si è proceduto trasmettere la documentazione necessaria all'espletamento della gara, alla Centrale Acquisti istituita presso il Comune di Verbania;

che quest'ultima non è riuscita a pubblicare entro il 30.06.2023 il bando ed è cambiato il codice dei contratti e, pertanto, si rende necessario adeguare la determina a contrarre alla nuova normativa vigente;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge 296/2006 e s.m.i. per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici o a sistemi di e-procurement tramite centrali uniche di acquisto;
- con delibera di Assemblea n. 14 del 29.12.2022 il Consorzio CISA Ovest Ticino ha aderito alla Centrale Acquisti istituita presso il Comune di Verbania;
- la Centrale Acquisti del Comune di Verbania dispone di strumenti di negoziazione con riferimento alle nozioni di cui all'art. 3, comma 1, lettera dd) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023;
- la Centrale di Committenza del Comune di Verbania è qualificata ai sensi dell'art.63 del D. Lgs 36/2023;
- l'importo dell'appalto in oggetto è superiore alla soglia di cui all'articolo 14 del D. L.gvo 36/2023;
- lo svolgimento della gara avverrà in modalità interamente telematica ai sensi dell'art. 62, comma 5, lettera e) del D. Lgs 36/2023 mediante piattaforma telematica della Centrale di Committenza del Comune di Verbania; utilizzata una procedura di gara aperta;
- la gara avrà luogo anche nel caso in cui pervenisse una sola offerta e pertanto sarà valutata ai fini dell'aggiudicazione;

Considerata altresì, la particolare tipologia dei servizi oggetto dell'appalto, la fragilità dell'utenza alla quale gli stessi sono rivolti, che richiedono una specifica preparazione professionale e tecnica nonché caratteristiche di affidabilità professionale e morale dell'affidatario e dei soggetti che erogano il servizio; il servizio di Gestione Globale delle Residenze per Anziani e della Struttura Residenziale e Centro Diurno per Portatori di Handicap "Villa Varzi" prevede che tutti i servizi debbano essere gestiti direttamente dall'I.A. ad eccezione dei servizi di manutenzione ordinaria, manutenzione verde, cucina e lavanderia per cui è concesso alla ditta appaltatrice di subappaltare ad altri, totalmente o in parte, tali servizio;

Ritenuto, pertanto, opportuno, per l'individuazione della ditta cui affidare i lavori in oggetto, indire gara di appalto a procedura aperta, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D. L.gvo 36/2023 in base ai seguenti criteri:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PESO PONDERALE	NATURA DELL'ELEMENTO DI VALUTAZIONE	COEFFICIENTE
<p>A) PROGETTO TECNICO QUALITATIVO</p> <p>A1: descrizione sintetica dell'organizzazione del servizio oggetto di appalto: descrizione nella realizzazione dei servizi in appalto, indicando in particolare: gli obiettivi, le risorse messe a disposizione (persone e relativi orari/turni di lavoro e qualifiche, attrezzature), i criteri ed i metodi utilizzati per assicurare l'efficace funzionamento ed il miglioramento continuo, nonché l'integrazione con il contesto territoriale;</p> <p>A2: descrizione sintetica delle metodologie adottate per il monitoraggio e valutazione delle attività svolte (metodo di controllo della predisposizione dei servizi, misurazione dei processi, controllo delle non conformità, analisi dei dati per il miglioramento continuo, monitoraggio del grado di soddisfazione dei clienti/utenti);</p>	<p>Elemento A: da 0 a 25 punti così ripartiti: sub A1 elemento a: da 0 a 15</p> <p>sub elemento A2 : da 0 a 10</p>	<p>QUALITATIVO</p>	<p>0,0 assente-completamente negativo; 0,1 quasi del tutto assente –quasi completamente negativo; 0,2 negativo; 0,3 gravemente insufficiente; 0,4 insufficiente; 0,5 appena insufficiente; 0,6 sufficiente; 0,7 discreto; 0,8 buono; 0,9 ottimo; 1 eccellente</p>
<p>B) MODELLO ORGANIZZATIVO E GESTIONALE, MODALITA' DI CONTROLLO:</p> <p>B1 Curriculum vitae e qualità professionale degli operatori, qualificazione del personale preposto e modalità gestionale del personale;</p> <p>B2 curriculum vitae del coordinatore e qualità dell'attività di coordinamento;</p> <p>B3 modalità di selezione e reclutamento del personale;</p> <p>B4 modalità e tempi di sostituzione del personale;</p> <p>B5 monte ore annuale a carico dell'azienda per coordinamento, progettazione, formazione degli operatori come previsto da DGR 45/2012;</p>	<p>Elemento B: da 0 a 15 punti così ripartiti: sub elemento B1: da 0 a 3 sub elemento B2: da 0 a 3 sub elemento B3: da 0 a 3 sub elemento B4: da 0 a 3 sub elemento B5: da 0 a 3</p>	<p>QUALITATIVO</p>	<p>0,0 assente-completamente negativo; 0,1 quasi del tutto assente –quasi completamente negativo; 0,2 negativo; 0,3 gravemente insufficiente; 0,4 insufficiente; 0,5 appena insufficiente; 0,6 sufficiente; 0,7 discreto; 0,8 buono; 0,9 ottimo; 1 eccellente</p>
<p>C) PROPOSTE MIGLIORATIVE E CLAUSOLE SOCIALI:</p> <p>C1 proposte innovative: prestazioni aggiuntive rispetto agli standard minimi previsti dal Capitolato (servizi collaterali, attività migliorative da realizzarsi senza costi aggiuntivi a carico del Consorzio);</p> <p>C2 Ore aggiuntive rispetto agli standard di assistenza per gli ospiti previsti nella DGR 45/2012 di OSS, operatori sanitari, educatori (ulteriore rispetto allo standard richiesto da capitolato);</p> <p>C3 Beni e dotazioni strumentali aggiuntivi da destinare ai</p>	<p>Elemento C: da 0 a 30 punti così ripartiti: sub elemento C1: da 0 a 7</p> <p>sub elemento C2: da 0 a 10</p>	<p>QUALITATIVO</p>	<p>0,0 assente-completamente negativo; 0,1 quasi del tutto assente –quasi completamente negativo; 0,2 negativo; 0,3 gravemente</p>

servizi (con donazione al Consorzio a conclusione dell'appalto. Es. carrelli scaldavivande, ferri da stiro, piccoli elettrodomestici, sollevatori, ecc...) C4 clausole sociali: - impegno ad applicare condizioni contrattuali pari o superiori a quelle applicate dal precedente appaltatore: (es. erogazione di una quota pro-capite ad ogni lavoratore impiegato nel servizio pari ad almeno una mensilità al netto della contribuzione pensionistica oppure per l'istituto della Maternità, per il periodo di astensione anticipata e quella obbligatoria, integrazione della quota INPS sino al raggiungimento del 100% del salario effettivo oppure mensilizzazione della retribuzione. C5 Innovatività rispetto alle metodologie di coinvolgimento degli utenti e delle loro famiglie	sub elemento C3: da 0 a 5 sub elemento 4: da 0 a 5 sub elemento C5: da 0 a 3		insufficiente; 0,4 insufficiente; 0,5 appena insufficiente; 0,6 sufficiente; 0,7 discreto; 0,8 buono; 0,9 ottimo; 1 eccellente
D) PREZZO	Da 0 a 30 punti	QUANTITATIVO	
TOTALE	100 PUNTI		

- Atteso che la Commissione giudicatrice di cui all'art.93 del D.Lgs. 36/2023 sarà nominata dopo la scadenza di presentazione delle offerte;
- Dato atto che la procedura viene delegata alla Centrale Acquisti istituita presso il Comune di Verbania a cui il Consorzio CISA Ovest Ticino ha aderito con delibera del 29.12.2022 n. 14 dell'Assemblea;
- Precisato che il Responsabile Unico del Progetto è Claudia Gambaro
- Dato atto che la spesa prevista è stanziata sui capitoli: 850/99 -1071/99 - 620/99 - 890/99 - 610/99 - 610/10;
- Atteso che il Codice Identificativo di Gara (CIG) sarà richiesto dal Responsabile del Procedimento di gara della Centrale Acquisti e "migrato" al RUP dopo l'approvazione della determina di aggiudicazione;
- Visti gli artt. 107 e 192 del D. L.vo n.267 del 18.08.2000;
- Dato atto della legittimità, dell'opportunità e congruità del presente provvedimento, dal punto di vista della regolarità tecnica

DETERMINA

- di indire gara di appalto a procedura aperta, da aggiudicare per le motivazioni indicate in narrativa, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D. L.gvo 36/2023, per l'affidamento della gestione globale

delle residenze per anziani e della struttura residenziale e centro diurno per portatori di handicap "Villa Varzi" ,

- di dare atto che l'importo a Base d'Asta è pari a € 8.679.470,99 oltre € 40.000,00 a titolo di oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso iva esclusa, con iva l'importo totale è pari ad € 9.155.444,54;
- il Valore dell'Appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, incluso rinnovo e proroga tecnica, è pari ad € 15.259.074,23 oltre € 70.000,00 a titolo di oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso iva esclusa, con iva l'importo totale è pari ad € 16.022.027,94

1. di dare atto che la spesa prevista trova copertura sui successivi capitoli ed è prenotata nel seguente modo:

cap. n.	imp n	importo 2023	imp. n.	importo 2024	imp. n.	importo 2025
1071/99	272	€ 17.000,00	272	€ 233.000,00	272	€ 175.000,00
1070/99	278	€ 2.500,00	278	€ 0,00	278	€ 7.500,00
610/10	277	€ 4.250,00	277	€ 17.000,00	277	€ 13.000,00
890/99	264	€ 8.000,00				
850/99	265	€ 23.250,00			275	€ 125.000,00
850/99	271	€ 871.155,00	271	€ 3.460.000,00	271	€ 2.595.000,00
620/99	273	€ 176.250,00	274	€ 705.000,00	274	€ 529.000,00
610/99	276	€ 5.000,00	276	€ 20.000,00	276	€ 15.000,00
850/99	263	€ 41.250,00				
436/99			279	€ 135.000,00		

2. di dare atto che la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata sulla base dei criteri sopra riportati nella tabella sopra;
3. di dare atto che le procedure di gara saranno espletate dalla Centrale Acquisti istituita presso il Comune di Verbania;
4. di trasmettere il presente atto, unitamente alla documentazione necessaria all'espletamento della gara, alla Centrale Acquisti istituita presso il Comune di Verbania;
5. di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) richiesto dal Responsabile del Procedimento di gara della Centrale Acquisti sarà "migrato" al RUP dopo l'approvazione della determina di aggiudicazione;
6. Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis TUEL n.267/2000 e s.m.i.;
7. Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile del Servizio
Claudia Gambaro

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Romentino, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Stefania Demarchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio per 15 giorni consecutivi dal 08/08/2023 al 23/08/2023.

Romentino, li 08/08/2023

Il Segretario Comunale
Dott. Agostino Carmeni