

## DISCIPLINARE DELLA GARA N. 2/2013

AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA DELLA GESTIONE GLOBALE DELLE RESIDENZE PER ANZIANI E DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA DOMICILIARE SUL TERRITORIO DELL'OVEST TICINO E DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE E CENTRO DIURNO PER PORTATORI DI HANDICAP "VILLA VARZI" PER IL PERIODO 30/12/2013-29/12/2016 – CIG 5311996DC2

*La numerazione dei paragrafi del disciplinare di gara fa riferimento ai corrispondenti paragrafi del bando.*

### 1 - Condizioni e requisiti per la partecipazione alla gara (punto n. 4 del bando)

#### *Soggetti ammessi alla gara*

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora la ditta abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, pena l'esclusione di tutte le offerte presentate.

Ai R.T.I. ed ai consorzi ordinari si applicano le disposizioni dell'art. 37 del d.lgs. n. 163/2006.

Salvo quanto stabilito dall'art. 276 del D.P.R. 207/2010, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento o consorzio rispetto a quella indicata nell'impegno presentato in sede di offerta.

La percentuale dei requisiti di ammissione posseduti da ogni impresa raggruppata o consorziata deve essere pari o superiore a quella che sarà indicata quale parte di prestazione che effettivamente ogni singola impresa intende svolgere.

Ogni impresa riunita o consorziata non può dichiarare di avere intenzione di eseguire una percentuale di prestazione maggiore rispetto a quella cui si riferiscono i requisiti indicati in sede di ammissione.

I Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere *b*) e *c*) del d.lgs. n. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato.

#### *Modalità di presentazione dell'offerta*

Per partecipare alla gara il concorrente dovrà produrre un plico chiuso, idoneamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione.

Il plico deve pervenire, a mano o per posta, entro il termine e all'indirizzo indicati al punto 1 del bando, e dovrà riportare la seguente dicitura: "OFFERTA PER LA GARA N. 2/2013 DEL GIORNO **22 OTTOBRE 2013** PER LA GESTIONE DELLE STRUTTURE RESIDENZIALI E SEMIRESIDENZIALI PER ANZIANI, DEL CENTRO DIURNO E RESIDENZIALE PER DISABILI "VILLA VARZI" E DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA DOMICILIARE SUL TERRITORIO DELL'OVEST TICINO" ed il nominativo, indirizzo, numero di telefono, fax e posta certificata della ditta mittente.

Qualora il plico esterno fosse soltanto sigillato con ceralacca o nastro adesivo, ma non controfirmato, o viceversa, l'offerta verrà comunque esclusa.

Il plico dovrà contenere le buste sotto indicate anch'esse sigillate con ceralacca o nastro adesivo:

- “DOCUMENTI”;
- “OFFERTA ECONOMICA”
- “OFFERTA TECNICA”

La busta, con la dicitura “DOCUMENTI” scritta all'esterno della stessa, dovrà contenere a pena di esclusione:

A) GARANZIA a corredo dell'offerta, di cui all'art. 75 del d.lgs. n. 163/2006, pari al 2% dell'importo a base di gara quantificato in euro **19.557.980,85**, al netto di IVA e dell'importo derivante dagli oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso di gara.

La garanzia può essere costituita alternativamente a scelta dell'offerente:

- con cauzione mediante versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, da effettuarsi presso qualsiasi sportello della Banca Monte dei Paschi di Siena, - IBAN IT 43 0 01030 45400 000001019009 - specificando come causale “Cauzione provvisoria della gara n. 2/2013”, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;
- con fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385 del 1° settembre 1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La fideiussione deve prevedere espressamente: la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, la validità per almeno centoottanta giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta.

I concorrenti possono presentare quale garanzia fideiussoria la scheda tecnica di cui al decreto ministeriale n. 123 del 12 marzo 2004 purché contenga la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile.

Non verrà accettata altra forma di costituzione della garanzia provvisoria.

L'importo della garanzia provvisoria è ridotto del 50%, nei casi previsti dall'art. 40, comma 7 del d.lgs. n. 163/2006. Per fruire di tale beneficio, il concorrente dovrà presentare, pena l'esclusione dalla gara, fotocopia autentica del certificato di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, rilasciati da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, ovvero dovrà autocertificarne il possesso.

Si precisa che, in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutti i concorrenti, costituenti il raggruppamento temporaneo o consorzio, sono in possesso dei suddetti requisiti.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, non ancora costituiti, la garanzia fideiussoria deve essere intestata a tutti gli associati, pena l'esclusione.

B) IMPEGNO di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario, ai sensi dell'art. 113 del d.lgs. n. 163/2006. Tale documento non deve essere prodotto solamente nel caso in cui detto impegno sia già contenuto nella fideiussione per la garanzia provvisoria;

C) dimostrazione dell'avvenuto VERSAMENTO della contribuzione dovuta, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, (pari ad euro **200,00** – CIG: 5311996DC2) dagli operatori economici che intendono partecipare a procedure di gara.

La mancata presentazione del predetto versamento è causa di esclusione dalla procedura di selezione.

D) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**, redatta ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, conforme all'ALLEGATO 1, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo lo Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

1) dichiara di aver preso visione e di impegnarsi a sottostare, senza condizione o riserva alcuna, a tutte le disposizioni stabilite nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale, nel documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) nel vigente regolamento dei contratti del Consorzio Intercomunale per la Gestione dei Servizi Socio-Assistenziali dell'Ovest-Ticino;

2) con riferimento all'art. 38, comma 1, lettera *m-quater*) del d.lgs. 163/2006, dichiara:

- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

O, IN ALTERNATIVA

- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto all'impresa dichiarante, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

O, IN ALTERNATIVA

- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto all'impresa dichiarante, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

3) indica i nominativi, il luogo e la data di nascita delle persone fisiche con potere di rappresentanza <sup>(1)</sup> e dei direttori tecnici, attualmente in carica;

4) dichiara che nei confronti dell'impresa e di tutte le persone fisiche indicate al punto 3) non ricorre alcuna delle cause di esclusione previste all'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006;

5) indica i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

6) in particolare, con riferimento all'art. 38, comma 1, lettera *c*) del d.lgs. n. 163/2006, dichiara:

- che nei confronti delle persone fisiche indicate ai punti 3) e 5) non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale;

OVVERO

- che nei confronti delle persone fisiche indicate ai punti 3) e 5) è stata emessa sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per i seguenti reati <sup>(2)</sup> ..... (*indicazione dei soggetti condannati, delle sentenze o dei decreti di condanna, dei reati, delle pene applicate*);

7) indica gli atti o le misure di completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata <sup>(3)</sup>, nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero dichiara che l'impresa non ha adottato alcun atto o misura di effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;

8) dichiara, con riguardo agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999, che l'impresa si trova nella

seguinte situazione:

- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di non essere assoggettabile agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge n. 68/1999, in quanto occupa non più di 15 dipendenti, oppure da 15 a 35 dipendenti e non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;

*OPPURE, IN ALTERNATIVA*

- (*in sostituzione della certificazione di cui all'art. 17 della legge n. 68/1999*) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di aver ottemperato alle norme di cui all'art. 17 della legge n. 68/1999, in quanto occupa più di 35 dipendenti, oppure occupa da 15 a 35 dipendenti e ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;

- 9) dichiara di essere a conoscenza che in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante ne darà comunicazione all'Autorità di vigilanza, la quale potrà disporre l'iscrizione nel casellario informatico, ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto;
- 10) dichiara che l'impresa ha adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi in materia di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- 11) dichiara che l'impresa ha tenuto conto, in sede di preparazione dell'offerta, degli obblighi in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza a favore dei lavoratori dipendenti, in vigore nel luogo dove deve essere eseguito il servizio;
- 12) dichiara di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente;
- 13) dichiara che l'impresa ha piena conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta e sull'espletamento del servizio oggetto dell'appalto;
- 14) dichiara che la ditta è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., per un ramo di attività corrispondente al servizio oggetto dell'appalto ovvero nel Registro commerciale e professionale dello Stato di residenza per le imprese non aventi sede in Italia (*la ditta dovrà specificare il ramo di attività*);
- 15) dichiara di avere effettuato negli ultimi tre anni almeno un servizio analogo a quello relativo alla presente procedura, a favore di enti pubblici o privati, per un importo di euro 18.000.000,00 (IVA esclusa); la ditta dovrà indicare i committenti, la tipologia dei servizi, i periodi e gli importi;
- 16) in caso di R.T.I. o consorzi ordinari, già costituiti o non ancora costituiti, il requisito di cui al numero precedente dovrà essere posseduto per almeno il 70% dalla capogruppo o da una consorziata e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre consorziate, a ciascuna delle quali è comunque richiesto almeno il 5% della cifra indicata; il requisito dovrà essere posseduto per il 100% dal raggruppamento o dal consorzio;
- 17) dichiara di avere realizzato negli ultimi tre esercizi antecedenti la data del bando di gara un fatturato globale almeno pari a euro 40.000.000,00 (IVA esclusa) e di un fatturato relativo al tipo di servizi cui si riferisce la presente gara almeno pari ad euro 25.000.000,00 (IVA

esclusa); la ditta dovrà specificare i fatturati realizzati nei tre esercizi e la tipologia di servizi erogati.

- 18) in caso di R.T.I. o consorzi ordinari, già costituiti o non ancora costituiti, i requisiti di cui al numero precedente dovranno essere posseduti per almeno il **70%** dalla capogruppo o da una consorziata e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre consorziate, a ciascuna delle quali è comunque richiesto almeno il **5%** delle cifre indicate; i requisiti dovranno essere posseduti per il 100% dal raggruppamento o dal consorzio;
- 19) dichiara di essere disponibile ad iniziare ed eseguire il servizio anche in pendenza della stipulazione del contratto;
- 20) dichiara, ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136 sull'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari che:
- l'impresa in caso di affidamento dell'appalto dichiara di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta. A tal fine si impegna:
    - a) ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati alle commesse pubbliche per i movimenti finanziari relativi alla gestione del presente appalto;
    - b) a comunicare al Consorzio appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al punto precedente, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, entro sette giorni dalla loro accensione;
    - c) a prevedere nei contratti che saranno sottoscritti con imprese a qualsiasi titolo interessate a lavori/servizi/forniture oggetto del presente appalto, quali ad esempio subappaltatori, subcontraenti, la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge, a pena di nullità assoluta dei contratti stessi;
    - d) se ha notizia dell'inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte dei soggetti di cui alla precedente lettera c), a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con la controparte, informando contestualmente sia il Consorzio appaltante che la Prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente;
  - l'impresa dichiara che in caso di affidamento dell'appalto provvederà ad inviare al Consorzio appaltante, tramite un legale rappresentante o soggetto munito di apposita procura e con le modalità e i tempi comunicati dal Consorzio, copia di tutti i contratti sottoscritti con subappaltatori/subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture, al fine di permettere al Consorzio di accertare il rispetto delle clausole contrattuali inerenti la tracciabilità nei confronti di subappaltatori/subcontraenti. La comunicazione potrà anche avvenire per estratto mediante l'invio della singola clausola di tracciabilità ed idonea evidenza dell'avvenuta sottoscrizione;
  - l'impresa dichiara di essere consapevole che il predetto adempimento può essere assolto mediante l'invio di dichiarazioni sostitutive sottoscritte, secondo le formalità di legge, con le quali le parti danno atto, dettagliandola, dell'avvenuta assunzione degli obblighi di tracciabilità, restando, tuttavia, ferma la facoltà del Consorzio di effettuare idonei controlli a campione sulle dichiarazioni rese;
  - l'impresa dichiara di essere a conoscenza che il Consorzio risolverà il contratto d'appalto del servizio in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o delle società Poste Italiane S.p.A.;
- 21) fatta salva la disciplina prevista dalla legge 241/1990 e dall'art. 13 del d.lgs. 163/2006, dichiara di acconsentire ad eventuali richieste d'accesso da parte di altri concorrenti alle informazioni fornite nell'ambito delle offerte o a giustificazione delle medesime, ovvero di non acconsentire l'accesso per le parti di informazioni che costituiscono, secondo motivata e comprovata

dichiarazione allegata, segreti tecnici o commerciali (in caso di mancato diniego la presente dichiarazione si intende resa in senso favorevole. In caso di diniego, è necessario specificare le parti che si intendono coperte da segreto tecnico o commerciale);

22) (*per le società cooperative e per i consorzi di cooperative*) dichiara che la ditta è iscritta all'Albo Nazionale delle Società Cooperative con il n. ....;

23) (*solo per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del d.lgs. n. 163/2006*) indica la denominazione, la tipologia del consorzio e i consorziati per i quali il consorzio concorre, per i quali opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. Nel caso in cui i consorziati indicati siano a loro volta un consorzio di cui all'art. 34, lettere b) e c), dovranno indicare i consorziati per cui concorrono; anche a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara. Qualora i consorzi di cui all'art. 34, lettere b) e c) intendano eseguire in proprio il servizio di cui trattasi, dovranno dichiarare tale volontà, in luogo del nominativo dei consorziati per il quale il consorzio concorre. In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dell'appalto non potranno essere diversi da quelli indicati. In caso di R.T.I. o consorzi ordinari, già costituiti o non ancora costituiti, i requisiti indicati nella dichiarazione sostitutiva devono essere posseduti da tutte le ditte raggruppate o consorziate, salvo quanto previsto ai punti 15) e 16).

In caso di R.T.I. o consorzi ordinari, già costituiti o non ancora costituiti, la dichiarazione sostitutiva deve essere prodotta da tutte le ditte raggruppate o consorziate;

E) (*Per ogni consorziata del consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del d.lgs. n. 163/2006 che eseguirà parte del contratto, nonché, in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, per l'impresa ausiliaria*)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, redatta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, conforme all'ALLEGATO 2, e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, con la quale l'impresa, sotto la propria responsabilità:

- 1) indica i nominativi, il luogo e la data di nascita delle persone fisiche con potere di rappresentanza <sup>(4)</sup> e dei direttori tecnici, attualmente in carica;
- 2) dichiara che nei confronti dell'impresa e di tutte le persone fisiche sopra indicate al punto 1) non ricorre alcuna delle cause di esclusione previste all'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006;
- 3) indica i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- 4) in particolare, con riferimento all'art. 38, comma 1, lettera c) del d.lgs. n. 163/2006, dichiara:
  - che nei confronti delle persone fisiche sopra indicate ai punti 1) e 3) non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale;

**OVVERO**

- che nei confronti delle persone fisiche sopra indicate ai punti 1) e 3) è stata emessa sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per i seguenti reati <sup>(5)</sup> ..... (*indicazione dei soggetti condannati, delle sentenze o dei decreti di condanna, dei reati, delle pene applicate*);
- 5) indica gli atti o le misure di completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata <sup>(6)</sup>, nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero dichiara che l'impresa non ha adottato alcun atto o misura di effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;
  - 6) dichiara, con riguardo agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999, che l'impresa si trova nella seguente situazione:
    - di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di non

essere assoggettabile agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge n. 68/1999, in quanto occupa non più di 15 dipendenti, oppure da 15 a 35 dipendenti e non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;

*OPPURE, IN ALTERNATIVA*

- *(in sostituzione della certificazione di cui all'art. 17 della legge n. 68/1999)* di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di aver ottemperato alle norme di cui all'art. 17 della legge n. 68/1999, in quanto occupa più di 35 dipendenti, oppure occupa da 15 a 35 dipendenti e ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000.

F) *(in caso di R.T.I. o consorzi ordinari, non ancora costituiti)*

*(per ogni lotto)* IMPEGNO a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una componente dello stesso raggruppamento o consorzio, denominata capogruppo, da indicarsi nell'atto di impegno redatto su carta resa legale, conforme agli ALLEGATI 3 o 4.

Il documento deve specificare le parti dell'appalto che saranno eseguite dalle associate e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 37 del d.lgs. n. 163/2006.

L'impegno deve essere sottoscritto dai legali rappresentanti di tutte le società che intendono raggrupparsi o consorziarsi;

G) *(in caso di R.T.I. o consorzi ordinari già costituiti)*

originale o copia autenticata del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, o dell'atto costitutivo del consorzio;

H) originale o copia conforme ai sensi di legge della PROCURA institoria o della procura speciale nell'eventualità che l'offerta sia sottoscritta da tali rappresentanti del concorrente.

Qualora il potere di rappresentanza di tali soggetti risulti dal certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, in luogo della documentazione di cui al capoverso precedente può essere prodotto l'originale, la copia conforme o corrispondente dichiarazione sostitutiva del predetto certificato di iscrizione al Registro delle Imprese;

I) eventuale dichiarazione relativa al SUBAPPALTO, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, in cui si attestino le parti del servizio che si intendono subappaltare. La parte subappaltabile non deve essere superiore al 30% dell'importo complessivo del contratto.

Per la disciplina del subappalto si applicano le disposizioni contenute nell'art. 118 del d.lgs. n. 163/2006.

In assenza della dichiarazione di cui al presente punto, l'amministrazione non concederà alcuna autorizzazione al subappalto.

In caso di R.T.I. o consorzi ordinari, non ancora costituiti, la dichiarazione sul subappalto deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppande o consorziande;

L) in caso di avvalimento esclusivamente dei requisiti di capacità tecnica ed economica indicati al punto 4 del bando di gara (art. 49 del d.lgs. n. 163/2006):

- dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, conforme all'ALLEGATO 5, verificabile ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- dichiarazione sostitutiva conforme all'ALLEGATO 2, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria;
- dichiarazione redatta conforme all'ALLEGATO 6, sottoscritta dal legale rappresentante

dell'impresa ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente e dichiara di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. n. 163/2006;

- il contratto in originale o copia autentica in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- nel contratto deve essere espressamente indicato che:
  - 1) "l'impresa ausiliaria e il concorrente sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto dell'appalto";
  - 2) l'oggetto, ovvero le risorse e i mezzi prestati;
  - 3) la durata;
  - 4) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento;
- nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49 del d.lgs. n. 163/2006.

Oltre alla documentazione sopra elencata, si chiede di allegare verbale di avvenuto sopralluogo presso le strutture oggetto del presente appalto.

Si chiede inoltre, sebbene non compreso tra i documenti richiesti per l'ammissione alla gara, allegare anche il modello GAP debitamente compilato.

Le buste con la dicitura "OFFERTA TECNICA" scritta all'esterno delle stesse, dovranno contenere quanto segue:

**A) PROGETTO TECNICO-QUALITATIVO, sottoscritto da parte del legale rappresentante della ditta concorrente, presentato sinteticamente e schematicamente e così articolato:**

a1) organigramma funzionale e nominale dell'Impresa con riferimento dettagliato ai diversi servizi posti in gara. In particolare dovranno essere schematicamente indicate le figure che saranno utilizzate nell'organizzazione di ciascun servizio oggetto della presente gara, precisando numero, qualifica, livello. Dovranno altresì essere schematicamente indicati (max 4 pagine):

- modalità che l'Impresa adotterà per il reclutamento del personale;
- corsi di formazione che l'Impresa organizzerà nel triennio per il personale al fine di svilupparne le competenze (monte ore di formazione previsto per ciascun operatore, tipologia corsi, personale coinvolto per ciascun corso organizzato...);
- modalità che l'Impresa adotterà in caso di inserimento di nuovo personale (periodo di addestramento e/o affiancamento);
- modalità che l'Impresa adotterà per l'incentivazione del personale e la riduzione del turn over (cfr. art. 12 del capitolato speciale d'appalto).

a2) descrizione sintetica (max 3 pagine) dei principali processi, primari e di supporto (vedasi nota esplicativa a fondo pagina), progettati per i diversi servizi rivolti alla popolazione anziana (strutture e territorio) e ai disabili adulti.

Per ciascuna struttura/servizio oggetto del presente appalto l'Impresa dovrà altresì predisporre una scheda con l'indicazione delle risorse messe a disposizione ed in particolare:

- n. persone impiegate in ciascuna struttura/servizio con l'indicazione di orari/turni e qualifiche di ciascun operatore, indicando monte ore giornaliera e/o settimanali per ciascuna figura professionale in ciascuna struttura/servizio precisando il numero di eventuali ore o figure professionali aggiuntive rispetto a quelle indicate nel Capitolato speciale d'appalto per ciascuna struttura/servizio (cfr. art.

4);

- modalità di organizzazione del servizio mensa; lavanderia; manutenzione ordinaria; manutenzione del verde precisando se tali servizi saranno gestiti direttamente o subappaltati;
- attrezzature, arredi, veicoli ed ausili che l'impresa intende mettere a disposizione per lo svolgimento dei vari servizi;
- servizi aggiuntivi di supporto e/o integrativi che l'Impresa intende offrire;
- metodi utilizzati per assicurare l'efficace funzionamento dei servizi ed il miglioramento continuo;
- metodi utilizzati per garantire l'integrazione dei singoli servizi con il territorio.

a3) descrizione sintetica e schematica (max 6 pagine) delle procedure che l'impresa intende adottare per la misurazione dei processi e dei servizi, oggetto dell'Appalto, la tenuta sotto controllo delle non conformità, l'analisi dei dati ed il miglioramento continuo, la misurazione del grado di soddisfazione dei clienti/utenti nonché delle modalità, tempi e risorse, che l'Impresa intende adottare per affrontare i seguenti momenti critici:

- presa in carico di un nuovo ospite/utente;
- gestione ospite/utente a "rischio fuga" e a "rischio caduta";
- rapporto con i familiari/parenti degli ospiti/utenti;
- assenza improvvisa di un Operatore;
- danneggiamento o rottura improvvisa di attrezzatura/apparecchiatura/impianto.

**Nota bene: Per processo primario si intende un processo direttamente orientato alla fornitura del servizio al cliente finale (es. analisi bisogni, pianificazione servizi, erogazione servizi)**

**Per processo di supporto, si intende un processo che permette il funzionamento dei processi primari (es. acquisti, formazione del personale).**

I requisiti sopra delineati saranno valutati secondo i seguenti parametri:

a1: massimo punti 10

a2: massimo punti 40

a3: massimo punti 30

**Complessivamente punti 80**

Il punteggio per i vari requisiti verrà attribuito tenendo in considerazione la coerenza della documentazione con i servizi richiesti nel capitolato speciale d'appalto, con i seguenti criteri:

nessun punto = nessuna documentazione

20% dei punti disponibili = coerenza gravemente insufficiente

40% dei punti disponibili = coerenza insufficiente

60% dei punti disponibili = coerenza sufficiente

80% dei punti disponibili = coerenza buona

100% dei punti disponibili = documentazione pienamente coerente

**Saranno dichiarate ammissibili le offerte delle Imprese che avranno conseguito un punteggio almeno pari a 60 punti per il progetto tecnico-qualitativo.**

Il progetto tecnico-qualitativo e l'offerta economica dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante del Soggetto concorrente.

In caso di R.T.I. o consorzi ordinari, non ancora costituiti, il documento sopra indicato costituente l'offerta tecnica, dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante di tutte le ditte raggruppate o consorziate.

Le buste con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" scritta all'esterno delle stesse, dovranno contenere a pena di esclusione:

- **OFFERTA ECONOMICA** redatta in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta utilizzando l'apposito modulo allegato al capitolato speciale (allegato B).

L'offerta economica globale (B) dovrà essere presentata in modo disaggregato per qualifica del personale, ed ogni voce dovrà presentare un ribasso rispetto al prezzo base indicato (1).

Al fine dell'assegnazione del punteggio, sarà valutata l'offerta economica in termini globali ovvero, derivante dalla somma delle offerte disaggregate, secondo il seguente schema:

(0)	Prezzo base (1)	Prezzo offerto (2)	n. massimo ospiti/pasti/ore (3)	Giorni/mesi/anno (4)	Prezzo totale (5)
1	85,73	a	103 alta intensità	365 giorni	b
2	67,36	a	40 media intensità	365 giorni	b
3	61,56	a	18 bassa intensità	365 giorni	b
4	36,00	a	9 diurni C.D. tempo pieno	365 giorni	b
5	20,00	a	2 diurni C.D. part time	365 giorni	b
6	42,00	a	28 diurni C.D.I. tempo pieno	365 giorni	b
7	26,00	a	4 diurni C.D.I. part-time	365 giorni	b
8	5,40	a	43.000 pasti a domicilio	1 anno	b
9	3,95	a	12.000 pasti consumati in struttura	1 anno	b
10	20,50	a	12.500 ore assistenza domiciliare.	1 anno	b

11	23,00	a	2 utenti lavanderia	12 mesi	b
12	90,00	a	8 disabili diurni tempo pieno	365 giorni	b
13	47,00	a	4 disabili diurni part time	365 giorni	b
14	125,50	a	10 disabili residenziali	365 giorni	b
					OFFERTA GLOBALE (B)

TOTALE OFFERTA DISAGGREGATA (per ciascun servizio) (colonna 5); b = (a) prezzo unitario offerto (colonna 2) (obbligatoriamente inferiore al prezzo base indicato in colonna 1) x il numero indicato nella colonna 3 x il numero indicato nella colonna 4.

OFFERTA GLOBALE OGGETTO DI VALUTAZIONE B = somma complessiva dei totali (b) della colonna 5 relativi alle offerte disaggregate per servizio.

**Saranno escluse le offerte che non riportino entrambe le indicazioni (sia l'offerta globale che le offerte disaggregate) e che non presentino un'offerta in ribasso sia rispetto al prezzo indicato per ciascuna servizio sia rispetto alla base d'asta complessiva.**

Il punteggio massimo, ovvero 20 punti, verrà attribuito all'Impresa che avrà presentato il prezzo, in termini globali (B), (calcolato come sopra indicato) più conveniente.

Il punteggio assegnato alle altre Imprese sarà determinato in modo inversamente proporzionale al prezzo offerto, secondo la seguente formula:

$$\text{punteggio} = \frac{\text{Offerta globale più bassa} \times 20}{\text{Prezzo globale (B) offerto}}$$

Nei conteggi si prenderanno in considerazione le prime **tre** cifre decimali, troncate senza arrotondamenti.

L'offerta economica dovrà esplicitare i costi della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa.

In caso di discordanza fra il valore espresso in cifre e quello espresso in lettere sarà preso in considerazione il valore più vantaggioso per l'Amministrazione.

Il legale rappresentante del concorrente, che sottoscrive l'offerta, deve altresì vistare ogni eventuale correzione apportata.

In caso di R.T.I. o consorzi ordinari, non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppate o consorziate.

## 2 - Procedura di gara - Modalità di apertura delle offerte (punto 5 del Bando)

I plichi contenenti la documentazione amministrativa (busta n. 1 "Documenti") saranno aperti dalla commissione appositamente costituita, in seduta pubblica cui potranno presenziare gli offerenti alle ore 9,00 del giorno 22 OTTOBRE 2013 presso la sede del Consorzio C.I.S.A.

Ovest Ticino Via Battista Garbaro 47 28068 ROMENTINO (NO).

In seduta pubblica, il seggio di gara provvederà all'apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti.

L'esame dell'"OFFERTA TECNICA" verrà effettuato successivamente, in seduta riservata.

Le buste contenenti l'OFFERTA ECONOMICA verranno aperte in seduta pubblica, cui potranno esser presenti gli offerenti. I concorrenti verranno tempestivamente avvisati della data e del luogo di apertura delle buste, tramite posta certificata.

Il soggetto che presiede la gara darà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, procederà poi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e, dopo la lettura delle offerte economiche, individuerà il miglior offerente.

La gara verrà aggiudicata provvisoriamente al miglior offerente.

### 3 - Altre informazioni - Informazioni complementari (punto 6 del Bando)

Le comunicazioni tra l'Amministrazione ed i concorrenti verranno effettuate attraverso il sito internet [www.cisaovesticino.it](http://www.cisaovesticino.it), con esclusione delle modalità di presentazione dell'offerta per cui si rinvia al punto 4.

Verranno esclusi dalla gara i concorrenti che non abbiano fatto pervenire l'offerta nel luogo e nel termine indicati al punto 1 del bando.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, non giungesse a destinazione nel termine stabilito.

Oltre il termine previsto non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Ai sensi dell'art. 46, comma 1-*bis* del d.lgs. 163/2006 la stazione appaltante escluderà i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal d.lgs. 163/2006, dal relativo regolamento di attuazione D.P.R. 207/2010 e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 163/2006 verrà richiesto all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria di comprovare il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica richiesti al punto 4 del bando di gara. Nel caso in cui essi non forniscano la prova o non confermino le loro dichiarazioni, verranno applicate le sanzioni previste dal citato art. 48 e si procederà alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

La dimostrazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 48 del d.lgs. n. 163/2006 da parte delle ditte concorrenti avverrà attraverso la produzione dei seguenti documenti:

- per i servizi svolti: dichiarazioni rilasciate dai committenti con indicazione della tipologia, dei rispettivi importi, dei periodi di effettuazione e della regolare esecuzione del servizio stesso, oppure, in mancanza, copia delle fatture o copia dei contratti;
- per il fatturato:
  - ultimi tre bilanci depositati (per le società di capitali);
  - ultimi tre modelli Unico (per le società di persone).

La stazione appaltante provvederà, dopo aver verificato la legittimità delle operazioni di gara, all'aggiudicazione definitiva.

Per concorrenti non aggiudicatari sarà svincolata la garanzia provvisoria.

L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di cui all'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006 nei confronti dell'aggiudicatario.

Nel caso in cui i controlli effettuati presso gli enti competenti o attraverso la documentazione richiesta al concorrente non confermino le dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, il Consorzio procederà all'esclusione dello stesso dalla gara ed all'incameramento della garanzia provvisoria.

La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi presentati dall'aggiudicatario tenendo per validi ed immutabili gli sconti proposti e correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, gli sconti ponderati o il totale dell'offerta. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal totale offerto, tutti gli sconti proposti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. Gli sconti proposti, eventualmente corretti, costituiscono l'elenco degli sconti contrattuali.

Nel termine che verrà indicato dall'Ente appaltante, l'impresa sarà tenuta a presentare tutti i documenti per addivenire alla stipulazione del contratto, compresa la documentazione necessaria per il rilascio da parte della Prefettura della certificazione antimafia, a costituire le garanzie e le coperture assicurative previste, a intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto.

Ove, nell'indicato termine l'impresa non ottemperi alle richieste che saranno formulate, la stazione appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, si riserva la facoltà di ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'impresa stessa dall'aggiudicazione, di procedere all'incameramento della garanzia provvisoria e richiedere il risarcimento dei danni.

Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le imposte, tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto ed alla sua registrazione.

Le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, usufruiscono del beneficio che la garanzia fideiussoria definitiva è ridotta del 50%.

All'impresa aggiudicataria è fatto obbligo di trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dalla stessa aggiudicataria al subcontraente, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, ed inoltre una dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con la quale attesti di essere in regola con i pagamenti ai subcontraenti. Nel caso di mancata trasmissione di questa dichiarazione, oltre che delle eventuali fatture quietanzate, sarà sospeso ogni successivo pagamento nei confronti dell'impresa aggiudicataria.

Le imprese partecipanti possono comunicare, ai sensi dell'art. 13, comma 5, lett. a) del Codice, in sede di presentazione dell'offerta tecnica, mediante dichiarazione motivata e comprovata, quali informazioni concernenti la propria offerta tecnica costituiscano segreti tecnici o commerciali.

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del d.lgs. n. 163/2006.

I dati personali relativi ai soggetti partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara. Titolare del trattamento è il Consorzio.

Si fa rinvio agli articoli 7 e seguenti del d.lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

L'accesso agli atti di gara è regolato dall'art. 13 e dall'art. 79, comma 8 del d.lgs. n. 163/2006.

Il contratto **non conterrà** la clausola compromissoria di cui all'art. 241 del d.lgs. 163/2006.

Contro le clausole immediatamente lesive contenute nel presente bando di gara è ammessa impugnazione mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando medesimo. Contro le clausole non immediatamente lesive l'impugnazione potrà essere proposta sempre entro il termine massimo di 30 giorni, decorrenti dal ricevimento della comunicazione di cui all'art. 79, comma 5, lett. a) del D. lgs. n. 163/2006.

Il responsabile del procedimento è Antonella Baccalaro.

Romentino, 13 settembre 2013

IL DIRETTORE  
Dott.ssa Antonella Baccalaro

#### Note

(1) Devono essere indicati: per le imprese individuali il nominativo del titolare; per le società i soci, il socio unico, il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci; per le società in nome collettivo tutti i soci; per le società in accomandita semplice i soci accomandatari; per gli altri tipi di società e i consorzi tutti i soggetti titolari di potere di rappresentanza. Vanno annoverati tra i soggetti da indicare anche gli institori.

(2) Il concorrente ha l'onere, sotto pena di falso, di dichiarare tutte le condanne subite, a prescindere dal tempo trascorso, compresi i provvedimenti per i quali si sia beneficiato della non menzione, o della sospensione della pena. Il giudizio sulla rilevanza delle condanne in relazione all'incidenza sulla affidabilità morale e professionale è rimesso alla stazione appaltante. Non devono essere indicate le sole condanne per le quali vi sia stata formale riabilitazione o sia stata dichiarata l'estinzione, revoca della condanna, o nel caso di reati depenalizzati alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte. N.B.: in caso di mancata compilazione, si ritiene come fornita la dichiarazione di mancanza di condanne.

(3) Gli elementi di dissociazione debbono essere effettivi (vedi T.A.R. Lazio, Roma, sez. III -ter, 17 luglio 2007, n. 6502).

(4) Vedi la nota 1.

(5) Vedi la nota 2.

(6) Vedi la nota 3.