



**CONSORZIO INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE  
DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI  
DELL'OVEST TICINO**

Via B. Gambaro n.47 - 28068 Romentino

Tel. 0321 869921 - Fax 0321 869950

P.I. / C.F. 01622460036 - e-mail: protocollo.cisaovesticino@cert.ruparpiemonte.it

**DELIBERAZIONE N. 39**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**OGGETTO: Esame e determinazioni in merito all'offerta della Coop. Elleuno in associazione temporanea di impresa, con la Coop. Elios e Gea per la rinegoziazione dell'appalto.**

L'anno duemiladodici, il giorno diciotto del mese di dicembre, alle ore 18.00, in una sala di Villa Paglino a Romentino, si è riunito il Consiglio di Amministrazione di questo Consorzio, nelle persone dei signori:

- TACCHINO Enrica	Presidente
- PENNINI Ismaele	Consigliere
- OCCHETTA Elsa	“
- OCCHETTA Mauro	“
- BAZZONI Carlo Silvio	“

E' assente la Sig.ra Fusi Cristina

Assiste in qualità di Segretario la Dott.ssa Carmen Cirigliano

Il Presidente, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento in oggetto.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- PREMESSO che:
- con il contratto d'appalto rep. N. 16, stipulato in data 18/03/2008, è stata affidata alla Coop. Sociale elleuno, Viale Ottavio Marchino n. 10, Casale Monferrato, in raggruppamento temporaneo d'impresa con la Cooperativa Sociale Elios Viale Volta 18, Novara e la Cooperativa Sociale GEA, Viale Volta 90, Novara, l'appalto per la gestione globale delle residenze per anziani e del servizio di assistenza domiciliare sul territorio dell'Ovest Ticino e della struttura residenziale e centro diurno per portatori di handicap "Villa Varzi" sulla base del relativo capitolato d'appalto, per il periodo 01/03/2008-29/02/2012;
  - con deliberazione n. 2 in data 24/02/2012, l'Assemblea Consortile ha deliberato:
    1. di stabilire che la gestione delle strutture per anziani e della struttura per disabili denominata "Villa Varzi" sarà affidata secondo il modulo della concessione e che l'assistenza domiciliare sarà gestita mediante appalto a Organismi accreditati;
    2. di esprimere parere favorevole, alla proroga tecnica, per mesi sei e comunque fino alla conclusione della gara e all'affidamento della concessione, del contratto di appalto in essere per la gestione globale delle residenze per anziani e del servizio di assistenza domiciliare sul territorio dell'Ovest Ticino e della struttura residenziale e centro diurno per portatori di handicap "Villa Varzi", che scadrà il 29 febbraio 2012;
    3. di autorizzare il Direttore a richiedere l'apporto dei funzionari tecnici e finanziari dei Comuni consorziati, per la valutazione tecnica e patrimoniale delle strutture e per la predisposizione dei necessari atti di gara;
    4. di demandare al Direttore la predisposizione degli atti di gara che verranno successivamente approvati dal Consiglio di Amministrazione;

DATO ATTO che, per motivi tecnici e politici, la gara per la concessione delle strutture per anziani e della struttura per disabili denominata "Villa Varzi" non si è ancora conclusa;

VISTA la deliberazione dell'Assemblea consortile n. 10 del 28/9/2012, che conferma la proroga, fino alla conclusione della gara di concessione e comunque non oltre il 31 dicembre 2013, del contratto di appalto per la gestione globale delle residenze per anziani e del servizio di assistenza domiciliare sul territorio dell'Ovest Ticino e della struttura residenziale e centro diurno per portatori di handicap "Villa Varzi", rinegoziando le condizioni in modo da renderle più favorevoli al Consorzio, così come previsto dalla Legge 135 del 7/8/2012 di conversione del D.L. 6/7/2012,

n° 95 e sulla base dei nuovi standard definiti dalla D.G.R. Piemonte 30 luglio 2012, n. 45-4248;

DATO ATTO

che la citata deliberazione dell'Assemblea n. 10/2012 stabilisce altresì che la rinegoziazione deve, in ogni caso, salvaguardare l'erogazione di servizi essenziali ed il riconoscimento dei diritti dei lavoratori così come stabilito dal CCNL delle Cooperative Sociali e del Capitolato speciale d'appalto;

RILEVATO

che le parti hanno concluso la trattativa solo dopo alcuni incontri e lo scambio di proposte (mail del 18/10/2012 del Direttore del Consorzio; mail del 23/10/2012 della Coop. Elleuno; mail del 14/12/2012 del Direttore del Consorzio; mail del 17/12/2012 della Coop. Elleuno; tutte depositate agli atti);

CONSIDERATO

che i Responsabili della Coop. Sociale elleuno, Viale Ottavio Marchino n. 10, Casale Monferrato, dapprima sentiti verbalmente e successivamente confermando, a mezzo mail, in data 17/12/2012, hanno accettato i seguenti accordi proposti da questa Amministrazione, e precisamente:

*conferma delle condizioni tutte risultanti dal Capitolato e relativo contratto rep. n. 16 di appalto, con le sole variazioni elencate nei punti che seguono:*

- 1. per l'anno 2012, il Consorzio riconoscerà alla Coop. Sociale elleuno, Viale Ottavio Marchino n. 10, Casale Monferrato, in raggruppamento temporaneo d'impresa con la Cooperativa Sociale Elios Viale Volta 18, Novara e la Cooperativa Sociale GEA, Viale Volta 90, Novara, l'adeguamento ISTAT come previsto da capitolato e contratto a far corso dal mese di ottobre;*
- 2. per lo stesso anno, a far corso dal mese di aprile, il Consorzio non riconoscerà alla Coop. Sociale elleuno, Viale Ottavio Marchino n. 10, Casale Monferrato, in raggruppamento temporaneo d'impresa con la Cooperativa Sociale Elios Viale Volta 18, Novara e la Cooperativa Sociale GEA, Viale Volta 90, Novara, l'80% della diaria per i posti letto non occupati dopo 5 giorni lavorativi, come previsto dall'art. 6 C2 del capitolato; pertanto la Coop. Sociale Elleuno si impegna ad annullare le eventuali fatture già emesse che comprendano tale riconoscimento economico;*
- 3. il Consorzio riconoscerà a far corso dal maggio 2013 la seconda tranche dell'incremento contrattuale, nella misura prevista dal CCNL di lavoro e dal Capitolato e contratto in essere;*
- 4. dal 1° gennaio 2013, per i posti letto vacanti e non soppressi, il Consorzio riconoscerà, dopo il 5° giorno lavorativo, una diaria pari al 40% di quanto normalmente riconosciuto in caso di posto letto occupato, invece dell'80% previsto dal Capitolato nel succitato art. 6 C2 e dal contratto in essere;*

*5. per assenze di persone già ricoverate, dovute ad ospedalizzazione o ad altri motivi, continuerà ad applicarsi la diaria pari all'80% del costo giornaliero;*

RILEVATA

la convenienza per questo Consorzio, dell'ultima proposta formulata dalla Coop. Sociale elleuno, Viale Ottavio Marchino n. 10, Casale Monferrato, in raggruppamento temporaneo d'impresa con la Cooperativa Sociale Elios Viale Volta 18, Novara e la Cooperativa Sociale GEA, Viale Volta 90, Novara;

RITENUTO

pertanto opportuno rinegoziare l'appalto con la Coop. Sociale elleuno, Viale Ottavio Marchino n. 10, Casale Monferrato, in raggruppamento temporaneo d'impresa con la Cooperativa Sociale Elios Viale Volta 18, Novara e la Cooperativa Sociale GEA, Viale Volta 90, Novara, relativa alla gestione globale delle residenze per anziani e del servizio di assistenza domiciliare sul territorio dell'Ovest-ticino, alle seguenti condizioni:

*conferma delle condizioni tutte risultanti dal Capitolato e relativo contratto rep. n. 16 di appalto, con le sole variazioni elencate nei punti che seguono:*

- 1 per l'anno 2012, il Consorzio riconoscerà alla Coop. Sociale elleuno, Viale Ottavio Marchino n. 10, Casale Monferrato, in raggruppamento temporaneo d'impresa con la Cooperativa Sociale Elios Viale Volta 18, Novara e la Cooperativa Sociale GEA, Viale Volta 90, Novara, l'adeguamento ISTAT come previsto da capitolato e contratto a far corso dal mese di ottobre;*
- 2 per lo stesso anno, a far corso dal mese di aprile, il Consorzio non riconoscerà alla Coop. Sociale elleuno, Viale Ottavio Marchino n. 10, Casale Monferrato, in raggruppamento temporaneo d'impresa con la Cooperativa Sociale Elios Viale Volta 18, Novara e la Cooperativa Sociale GEA, Viale Volta 90, Novara, l'80% della diaria per i posti letto non occupati dopo 5 giorni lavorativi, come previsto dall'art. 6 C2 del capitolato; pertanto la Coop. Sociale Elleuno si impegna ad annullare le eventuali fatture già emesse che comprendono tale riconoscimento economico;*
- 3 il Consorzio riconoscerà a far corso dal maggio 2013 la seconda tranche dell'incremento contrattuale, nella misura prevista dal CCNL di lavoro e dal Capitolato e contratto in essere;*
- 4 dal 1° gennaio 2013, per i posti letto vacanti e non soppressi, il Consorzio riconoscerà, dopo il 5° giorno lavorativo, una diaria pari al 40% di quanto normalmente riconosciuto in caso di posto letto occupato, invece dell'80% previsto dal citato art. 6 C2 del Capitolato e dal contratto in essere;*
- 5 per assenze di persone già ricoverate, dovute ad ospedalizzazione o ad altri motivi, continuerà ad applicarsi la diaria pari all'80% del costo giornaliero;*

- VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- VISTO il Decreto Legislativo 17 marzo 1995, n. 157 "Attuazione della direttiva 92/50/CEE in materia di appalti pubblici di servizi";
- VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile (in atti) espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- CON voti unanimi e palesi;

#### DELIBERA

- 1) di rinegoziare, per i motivi indicati in premessa, con la Coop. Sociale elleuno, Viale Ottavio Marchino n. 10, Casale Monferrato, in raggruppamento temporaneo d'impresa con la Cooperativa Sociale Elios Viale Volta 18, Novara e la Cooperativa Sociale GEA, Viale Volta 90, Novara, l'appalto relativo alla gestione globale delle residenze per anziani, della residenza per disabili denominata "Villa Varzi" e del servizio di assistenza domiciliare sul territorio dell'Ovest-Ticino, alle seguenti condizioni:
- conferma delle condizioni tutte risultanti dal Capitolato e relativo contratto rep. n. 16 di appalto, con le sole variazioni elencate nei punti che seguono:*
- a. *per l'anno 2012, il Consorzio riconoscerà alla Coop. Sociale elleuno, Viale Ottavio Marchino n. 10, Casale Monferrato, in raggruppamento temporaneo d'impresa con la Cooperativa Sociale Elios Viale Volta 18, Novara e la Cooperativa Sociale GEA, Viale Volta 90, Novara, l'adeguamento ISTAT come previsto da capitolato e contratto a far corso dal mese di ottobre;*
  - b. *per lo stesso anno, a far corso dal mese di aprile, il Consorzio non riconoscerà alla Coop. Sociale elleuno, Viale Ottavio Marchino n. 10, Casale Monferrato, in raggruppamento temporaneo d'impresa con la Cooperativa Sociale Elios Viale Volta 18, Novara e la Cooperativa Sociale GEA, Viale Volta 90, Novara, l'80% della diaria per i posti letto non occupati dopo 5 giorni lavorativi, come previsto dall'art. 6 C2 del capitolato; pertanto la Coop. Sociale Elleuno si impegna ad annullare le eventuali fatture già emesse che comprendono tale riconoscimento economico;*
  - c. *il Consorzio riconoscerà a far corso dal maggio 2013 la seconda tranche dell'incremento contrattuale, nella misura prevista dal CCNL di lavoro e dal Capitolato e contratto in essere;*
  - d. *dal 1° gennaio 2013, per i posti letto vacanti e non soppressi, il Consorzio riconoscerà, dopo il 5° giorno lavorativo, una diaria pari al 40% di quanto normalmente riconosciuto in caso di posto letto occupato, invece dell'80% previsto dal citato Art. 6 C2 del Capitolato e dal contratto in essere;*

*e. per assenze di persone già ricoverate, dovute ad ospedalizzazione o ad altri motivi, continuerà ad applicarsi la diaria pari all'80% del costo giornaliero;*

2) di dare atto che i Responsabili di Servizio competenti provvederanno, in esecuzione della presente deliberazione e nel rispetto delle norme di legge e delle disposizioni contenute negli strumenti giuridici interni di questo Ente, all'adozione di tutti gli ulteriori atti di propria competenza.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere

#### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

con votazione unanime e palese

#### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 " *Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti Locali*