



**CONSORZIO INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE
DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI
DELL'OVEST TICINO**

Via B. Gambaro n.47 - 28068 Romentino
Tel. 0321 869921 - Fax 0321 869950

P.I. / C.F. 01622460036 - e-mail: protocollo.cisaovesticino@cert.ruparpiemonte.it

DELIBERAZIONE N. 20

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Progetto "1.2.3. Linea Verde". Approvazione contratto di comodato d'uso gratuito del parco pubblico sito a Galliate in Via Marconi.

L'anno duemilatredici, il giorno sedici del mese di maggio, alle ore 18.30, in una sala di Villa Paglino a Romentino, si è riunito il Consiglio di Amministrazione di questo Consorzio, nelle persone dei signori:

- TACCHINO ENRICA	PRESIDENTE
- FUSI Cristina	Consigliere
- OCCHETTA Elsa	"
- PENNINI Ismaele	"

Sono assenti Bazzoni Carlo Silvio e Occhetta Mauro.

Assiste in qualità di Segretario il Dott. Fulvio Andrea Pastorino.

Il Presidente, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTA la propria deliberazione n. n. 12 del 26/2/2012, con la quale si è provveduto a:
- 1) approvare il progetto denominato “1,2,3, linea verde” mirato all’utilizzo del parco pubblico di Via Marconi a Galliate da parte dei ragazzi disabili frequentanti il Centro diurno STH di Galliate e la struttura residenziale e semiresidenziale denominata Villa Varzi, che si allega al verbale della presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;
 - 2) dare atto che la Giunta Comunale di Galliate ha già espresso parere favorevole in merito all’adesione al suddetto progetto, mettendo a disposizione la somma di € 5.108,69, relativa all’accertamento dei proventi derivanti dal 5 per mille relativi all’anno fiscale 2009;
 - 3) dare atto altresì che la Giunta Comunale di Galliate ha deliberato di destinare alla realizzazione del progetto anche i proventi derivanti dal 5 per mille relativi agli anni fiscali 2010 e 2011, nella misura in cui saranno accertati;
 - 4) dare atto che il relativo Comodato d’uso, predisposto dagli uffici competenti del Comune di Galliate, sarà approvato con successivo autonomo atto;
 - 5) dare atto che il Direttore ed i Responsabili di Posizione Organizzativa provvederanno, in esecuzione della presente deliberazione e nel rispetto delle norme di legge e delle disposizioni contenute negli strumenti giuridici interni di questo Ente, all’adozione di tutti gli atti di propria competenza.
- VISTA la bozza di comodato d’uso gratuito del parco pubblico sito a Galliate in Via Guglielmo Marconi per la realizzazione del progetto “1,2,3, linea verde”, predisposto dal competente ufficio del Comune di Galliate;
- RITENUTO di approvare il suddetto comodato d’uso composto da 12 punti, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica (in atti) espresso ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;

con voti unanimi resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare il Comodato d'uso gratuito del parco pubblico sito a Galliate in Via Guglielmo Marconi, per la realizzazione del progetto "1,2,3, linea verde", predisposto dagli uffici competenti del Comune di Galliate, composto da n. 12 punti, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare mandato al Direttore del consorzio, Dott.ssa Antonella Baccalaro, di sottoscrivere per conto dell'Ente il medesimo Comodato d'uso;
- 3) di dare atto, altresì, che il Direttore ed i Responsabili di Posizione Organizzativa provvederanno, in esecuzione della presente deliberazione e nel rispetto delle norme di legge e delle disposizioni contenute negli strumenti giuridici interni di questo Ente, all'adozione di tutti gli atti di propria competenza.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

con votazione palese unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".

Atto Scrittura Privata n.

COMUNE DI GALLIATE

Provincia di Novara

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DEL PARCO
PUBBLICO DI VIA GUGLIELMO MARCONI PER LA REALIZZAZIONE
DEL PROGETTO "1,2,3 LINEA VERDE".-----

L'anno duemilatredecim, addì.....del mese di

Maggio, nella sede del Comune di Galliate, sito in Galliate – Piazza Martiri

della Libertà, n. 28, tra-----

- il COMUNE DI GALLIATE - P. IVA 00184500031, rappresentato dal

Responsabile del Settore Socio Culturale, Sig. Carlo Bignoli, nato a Galliate

(No), il 17/01/1952, nominato con decreto sindacale n. 21/2009, che dichiara

di agire in nome e nell'interesse del Comune di Galliate (d'ora in poi

denominato anche "Comodante"), da una parte-----

- il CONSORZIO INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE DEI SERVIZI

SOCIO ASSISTENZIALI (CISA) OVEST TICINO - con sede in Romentino

(No) - via B. Gambaro n. 47 - C.F. 01622460036, rappresentato dal Direttore

dell'Ente, dott.ssa Antonella Baccalaro, nata a Novara il 29/05/1956 (d'ora in

poi indicato anche come "Comodatario"), dall'altra parte.-----

PREMESSO CHE:-----

- con note prot. n. 14041/2012 e n. 26630/2012 il Consorzio Intercomunale

per la Gestione dei Servizi Socio Assistenziali (C.I.S.A.) Ovest Ticino

chiedeva la disponibilità alla concessione in comodato d'uso gratuito del parco

pubblico comunale di via Guglielmo Marconi per consentirne l'utilizzo da

parte del Comitato dei Genitori - Servizio Territoriale Handicap di Galliate.

Quanto sopra è stato richiesto dal Consorzio CISA Ovest Ticino per l'attuazione del progetto "1, 2, 3, linea verde", approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del predetto Consorzio n. 12 in data 26/02/2013, che prevede la realizzazione di un "orto terapeutico", curato dagli utenti dei centri per disabili – Servizio Territoriale Handicap di Galliate e Trecate e Villa Varzi di Galliate;-----

- con deliberazione della Giunta Comunale di Galliate n. 36 del 18/02/2013 è stata approvata l'adesione del Comune al progetto "1, 2, 3 linea verde" del Consorzio C.I.S.A. Ovest Ticino;-----

- tale adesione è da perfezionare attraverso la stipulazione del contratto di comodato d'uso gratuito dell'area del parco pubblico sita in via Guglielmo Marconi – censita al Catasto Terreni di Galliate – Foglio n. 47 – Particelle n. 1028 e n. 1029 - con il Consorzio Intercomunale per la Gestione dei Servizi Socio Assistenziali (CISA) Ovest Ticino per la realizzazione di un "orto terapeutico";-----

- Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:-----

CAPO I - OGGETTO E SCOPO-----

1) Il Comodante consegna in comodato d'uso gratuito al Comodatario, che accetta, il seguente bene immobile individuato nell'allegata piantina (Allegato A), nello stato di fatto in cui si trova: area verde sita in Galliate, via Guglielmo Marconi con superficie complessiva di mq. 1.440 circa, censita al Catasto Terreni in Foglio n. 47, alle particelle:-----

- n. 1028, seminativo irriguo di classe I con superficie catastale di mq. 600, R.D. euro 6,35 e R.A. euro 5,42;-----

- n. 1029, seminativo irriguo di classe I con superficie catastale di mq. 840,
R.D. euro 8,89 e R.A. euro 7,59.-----

2) Il Comodatario si servirà del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, utilizzandolo esclusivamente, per il tramite del Comitato dei Genitori - Servizio Territoriale Handicap di Galliate, per la realizzazione dell'orto terapeutico previsto dal progetto "1, 2, 3 linea verde", richiamato in premessa e si impegna a non destinare il bene a scopi differenti. Il Comodante - ove accertasse che il Comodatario ha utilizzato il bene per scopi diversi da quello sopra indicato - ha facoltà di chiedere l'immediata restituzione dell'area senza termine alcuno di preavviso.-----

3) Il Comodatario si obbliga a custodire e conservare il terreno oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia e potrà concederlo in uso al Comitato dei Genitori - Servizio Territoriale Handicap di Galliate, fatta salva la possibilità di concederlo ad altri soggetti, previa autorizzazione scritta del Comodante, a seguito di formale richiesta.-----

CAPO II - DURATA DEL COMODATO E RESTITUZIONE -----

4) Il Comodatario riceve immediatamente in consegna il bene oggetto del contratto e potrà goderne per l'uso di cui al precedente punto 2) per anni 10 (dieci) dalla data di sottoscrizione del comodato e precisamente dall' / /2013 al / /2023. Il Comodante, qualora lo richiedessero esigenze di utilità pubblica, avrà diritto alla restituzione del bene previa richiesta scritta a mezzo raccomandata A.R. che dovrà pervenire al Comodatario almeno tre mesi prima della data per la quale si chiede la riconsegna stessa. Qualora nel corso dei dieci anni il Consorzio CISA Ovest Ticino interrompesse l'attuazione del progetto suddetto, il legale



rappresentante del Consorzio sarà tenuto a darne immediata comunicazione al
Comodante, restituendo nel contempo il bene oggetto del presente contratto.--

5) Alla scadenza del contratto il Comodatario dovrà restituire al Comune il
bene oggetto del comodato, previo sopralluogo dei tecnici comunali onde
accertarne lo stato di conservazione.-----

CAPO III - DISCIPLINA DEL CONTRATTO-----

6) Tutte le spese conseguenti alla conduzione dell'area concessa in comodato
d'uso gratuito, così come la manutenzione ordinaria, sono a carico del
Comodatario, che potrà provvedervi anche a cura e spese del Comitato dei
Genitori - Servizio Territoriale Handicap di Galliate. Il contatore per
l'erogazione dell'acqua è intestato al Comodatario.-----

7) Le spese di manutenzione straordinaria sono a carico del Comodante, ad
eccezione degli interventi di sistemazione dell'area necessari alla realizzazione
dell' "orto terapeutico", che saranno totalmente a carico del Consorzio CISA
Ovest Ticino, che potrà provvedervi anche a cura e spese del Comitato dei
Genitori - Servizio Territoriale Handicap di Galliate.-----

8) Gli utenti, i prestatori d'opera e le persone che prestano assistenza, anche a
titolo di volontariato, dovranno essere garantiti da idonee coperture
assicurative, in capo al Comodatario o ad altri soggetti individuati dal
Comodatario stesso, con massimali adeguati, e dovranno essere adottate tutte
le cautele necessarie per garantire l'incolumità dei soggetti sopra citati e di
terzi. L'Amministrazione Comunale resta sollevata da ogni responsabilità.-----

9) Il Comodante dichiara che sussiste copertura assicurativa per Responsabilità
Civile verso Terzi e per i rischi di Incendio riguardo ai beni di proprietà
comunale.-----

10) Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non previsto nella presente scrittura privata, dagli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile ai quali le parti si rimettono.-----

11) Le spese di registrazione del presente atto saranno divise in parti uguali tra il Comune di Galliate ed il Consorzio C.I.S.A. Ovest Ticino.-----

12) Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'articolo 16 - Allegato B - Tabella - del D.P.R. 26.10.1972, n. 642. -----

Letto, confermato e sottoscritto.-----

IL COMUNE DI GALLIATE-----

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SOCIO CULTURALE-----

Sig. Carlo Bignoli

IL CONSORZIO INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE DEI SERVIZI
SOCIO ASSISTENZIALI (CISA) OVEST TICINO -----

IL DIRETTORE-----

Dott.ssa Antonella Baccalaro