



**CONSORZIO INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE
DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI
DELL'OVEST TICINO**

Via B. Gambaro n.47 - 28068 Romentino

Tel. 0321 869921 - Fax 0321 869950

P.I. / C.F. 01622460036 - e-mail: protocollo.cisaovesticino@cert.ruparpiemonte.it

DELIBERAZIONE N. 7

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA CONSORTILE

OGGETTO: Avviso di concessione di costruzione e gestione struttura per anziani con il sistema della finanza di progetto. Esame e determinazioni.

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventuno del mese di maggio, alle ore 9.00 in una sala di Villa Paglino a Romentino, si è riunita l'Assemblea Consortile, previa regolare convocazione.

Presiede la seduta il Presidente dell'Assemblea Consortile, Sig.ra Flora Ugazio.

Assiste in qualità di Segretario, il Dott. Fulvio Andrea Pastorino.

All'appello risultano presenti i signori:

- | | |
|------------------------|------------------------------------|
| - UGAZIO Flora | - Delegata dal Sindaco di Galliate |
| - RUGGERONE Enrico | - Sindaco di Trecate |
| - PAGLINO Gianbattista | - Sindaco di Romentino |
| - GIULIANI Antonio | - Delegato dal Sindaco di Cerano |
| - GIAMBONE Alberto | - Delegato dal Sindaco di Sozzago |

E' assente la Sig.ra Rosamaria Monfrinoli Sindaco del Comune di Cameri.

Constatato che la presenza in aula di n. 5 membri rende legale e valida l'adunanza, il Presidente la dichiara aperta.

L'ASSEMBLEA DEL CONSORZIO

VISTA

la deliberazione n. 2 in data 24/02/2012, con la quale l'Assemblea Consortile aveva stabilito che la gestione delle strutture per anziani e della struttura per disabili denominata "Villa Varzi" sarebbe stata affidata secondo il modulo della concessione ed aveva espresso parere favorevole alla proroga tecnica del contratto d'appalto sopra richiamato, per mesi sei e comunque fino alla conclusione della gara e all'affidamento della concessione;

VISTA

altresì la deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 4 del 16 maggio 2013 con la quale è stata approvata la seguente proposta:

a) di valutare, in linea di massima, favorevolmente l'approfondimento sotto il profilo tecnico-giuridico della realizzabilità della soluzione comportante la realizzazione e successiva gestione di una nuova struttura residenziale con una capacità ricettiva di circa 100/120 posti, mediante concessione di costruzione e gestione con il sistema della finanza di progetto o comunque attivando una forma di partenariato pubblico – privato;

b) di sospendere di conseguenza l'efficacia dei precedenti atti di indirizzo di questa Assemblea con i quali era stato stabilito di ricorrere al modulo della concessione a terzi della gestione del complesso delle strutture attualmente esistenti, fatta eccezione per la parte relativa alla proroga del contratto di appalto "non oltre il 31 dicembre 2013", di cui alla deliberazione dell'assemblea consortile n. 10 del 28/9/2012;

c) di dare atto ed accogliere favorevolmente la possibilità che la nuova struttura possa essere localizzata su un sedime di proprietà del Comune di Trecate;

d) di dare mandato al Direttore del Consorzio ed al "Tavolo tecnico" di cui in premessa di approfondire tutti gli aspetti della soluzione proposta, inclusi i rapporti con il Comune proprietario dell'area suindicata;

e) di dare atto che – qualora non vengano rilevati ostacoli o difficoltà tali da rendere impercorribile o comunque non conveniente la suindicata ipotesi – la soluzione proposta sarà sottoposta all'esame ed alla valutazione dei Consigli di ciascun Comune aderente al Consorzio e che, acquisito l'assenso unanime dei Comuni, il Consorzio potrà pubblicare l'interesse e la disponibilità ad esaminare eventuali conformi proposte di operatori economici ed a valutarne il pubblico interesse, secondo quanto stabilito dal richiamato articolo 153 comma 19 del D. lgs. n. 163/2006 e s.m.;

f) di dare mandato al Direttore del Consorzio di procedere - nel caso in cui il predetto approfondimento conduca ad una valutazione definitivamente positiva in ordine alla proposta e sussista la concreta possibilità di avviarne l'attuazione - all'appalto della gestione delle strutture esistenti per un triennio, nelle more dello svolgimento delle procedure di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario della concessione di costruzione e gestione.

DATO ATTO	che il Direttore ha provveduto ad espletare ed a concludere, così come indicato dall'Assemblea dei Sindaci l'appalto per la gestione delle strutture esistenti per un triennio;
RITENUTO	di procedere all'approvazione dell'avviso di concessione per la costruzione e la gestione di una struttura per anziani con il sistema della finanza di progetto;
VISTA	la bozza di avviso, predisposta dal dott. Pastorino, segretario di questo Consorzio, che risponde agli indirizzi dettati da questa Assemblea;

con voti favorevoli 5 su 5 presenti e votanti

DELIBERA

- 1) di approvare la bozza dell'avviso pubblico di concessione della costruzione e gestione di una struttura per anziani con il sistema della finanza di progetto, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che il Direttore ed i Responsabili di Posizione Organizzativa competenti provvederanno, in esecuzione della presente deliberazione e nel rispetto delle norme di legge e delle disposizioni contenute negli strumenti giuridici interni di questo Ente, all'adozione di tutti gli atti di propria competenza.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere

L'ASSEMBLEA CONSORTILE

con votazione unanime e palese

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 *“Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti Locali*

 

CONSORZIO INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE DEI SERVIZI SOCIO-
ASSISTENZIALI DELL'OVEST TICINO
Romentino (NO)

AVVISO PUBBLICO

IL PRESIDENTE/IL DIRETTORE

Premesso che con deliberazione n. 4 in data 16 maggio 2013 l'Assemblea di questo Consorzio:

- ha valutato favorevolmente la proposta di approfondire la possibilità giungere alla realizzazione ed alla successiva gestione di una nuova struttura residenziale per anziani con una capacità ricettiva di circa 100/120 posti, mediante concessione di costruzione e gestione con il sistema della finanza di progetto o comunque attivando una forma di partenariato pubblico – privato;
- ha accolto favorevolmente la possibilità che la nuova struttura possa essere localizzata su un sedime di proprietà del Comune di Trecate;
- ha dato atto che - ove detta proposta venisse realizzata - sul territorio dei Comuni aderenti al CISA resterebbero dedicate al servizio residenziale per anziani non autosufficienti la Casa Protetta di Galliate, con 50 posti e la nuova struttura con una capacità di 100/120 posti, per una capacità ricettiva totale di circa 150/170 posti;
- ha stabilito che la soluzione sopra indicata venga sottoposta all'esame ed alla valutazione dei Consigli di ciascun Comune aderente al Consorzio e che, acquisito l'assenso unanime dei Comuni, il Consorzio potrà pubblicare l'interesse e la disponibilità ad esaminare eventuali conformi proposte di operatori economici ed a valutarne il pubblico interesse, secondo quanto stabilito dal richiamato articolo 153 comma 19 del D. lgs. n. 163/2006 e s.m.;

dato atto che i Consigli di tutti i Comuni aderenti al Consorzio hanno approvato le linee di indirizzo come sopra formulate dall'Assemblea del Consorzio;

dato atto che all'operatore economico individuato quale concessionario sarebbe affidata la gestione della nuova struttura suindicata – in cui saranno trasferiti gli ospiti delle rimanenti strutture esistenti sul territorio dei Comuni aderenti al Consorzio – nonché della Casa Protetta per anziani sita in Galliate, Via per Turbigo n. 2 e del Centro diurno e residenziale per disabili denominato "Villa Varzi" sito in Galliate, Via XXV Aprile n. 11;

atteso che l'Amministrazione del Consorzio considera opportuno prevedere che gli operatori interessati presentino anche proposte in merito ad una diversa utilizzazione – pur sempre per finalità socio-assistenziali - delle strutture per il servizio agli anziani attualmente operanti sul territorio dei Comuni consorziati e che verrebbero dimesse con l'avvio del funzionamento della realizzanda struttura

RENDE NOTO

che questo Consorzio è disponibile ad esaminare proposte di operatori economici aventi i requisiti indicati dall'articolo 153 comma 21 del d. lgs. n. 163/2006 e s.m. relative alla realizzazione e successiva gestione in concessione di una struttura residenziale per anziani con una capacità

ricettiva di circa 100/120 posti, da localizzare su area di proprietà del Comune di Trecate, identificato nel catasto terreni di Trecate in Foglio n. particella n. con superficie catastale di metri quadrati

Si prevede che all'operatore economico che sarà individuato quale concessionario verrà affidata anche la gestione della Casa Protetta per anziani sita in Galliate, Via per Turbigo n. 2 e del Centro diurno e residenziale per disabili denominato "Villa Varzi" sito in Galliate, Via XXV Aprile n. 11.

Gli operatori interessati potranno presentare una proposta ai sensi dell'articolo 153 comma 19 del d. lgs. n. 163/2006 e s.m. contenente:

- un progetto preliminare;
- una bozza di convenzione;
- il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo del predetto articolo 153 del d. lgs. n. 163/06;
- la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.

La proposta dovrà essere corredata:

- dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 21 del citato articolo 153;
- dalla cauzione di cui all'articolo 75 del d. lgs. n. 163/2006;
- dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui all'articolo 153 comma 9, terzo periodo del d. lgs. n. 163/06, nel caso di indizione di gara.

A parità di valore tecnico ed economico, saranno preferite le proposte che prevedano una diversa utilizzazione – pur sempre per finalità socio-assistenziali - delle strutture per il servizio agli anziani attualmente operanti sul territorio dei Comuni consorziati e che verrebbero dimesse con l'avvio del funzionamento della realizzanda struttura.

L'amministrazione del Consorzio valuterà, entro tre mesi dalla data di ricevimento, il pubblico interesse della proposta.

A tal fine l'amministrazione potrà invitare il proponente ad apportare al progetto preliminare le modifiche necessarie per la sua approvazione.

Si applicherà il procedimento previsto dall'articolo 153 comma 19 del d. lgs. n. 163/2006 e successive modifiche.

Ai fini della predisposizione della proposta, gli interessati dovranno effettuare apposito sopralluogo, accompagnati da personale del Consorzio, presso le strutture attualmente esistenti e sul luogo in cui è prevista la realizzazione del nuovo presidio ed a tal fine potranno contattare il Direttore del Consorzio al n. tel. nei seguenti orari:

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Consorzio e dei Comuni aderenti, salve ulteriori forme di pubblicità.

Per qualsiasi informazione, gli interessati potranno contattare il Direttore del Consorzio al n.
..... durante l'orario sopra indicato.

Romentino, li

IL PRESIDENTE/IL DIRETTORE