

CONSORZIO INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI DELL'OVEST TICINO

Via B. Gambaro n.47 - 28068 Romentino

Tel. 0321 869921 - Fax 0321 869950

P.I. / C.F. 01622460036 - e-mail: protocollo.cisaovesticino@cert.ruparpiemonte.it

DETERMINAZIONE N. 246DIR

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'avvio della procedura per l'affidamento mediante procedura aperta per l'affidamento della gestione globale delle residenze per anziani e del servizio di assistenza domiciliare sul territorio dell'Ovest Ticino e della struttura residenziale e centro diurno per portatori di handicap "Villa Varzi" per il periodo 30/12/2013- 29/12/2016 - CIG 5311996DC2

L'anno duemilatredici il giorno tredici del mese di settembre, nel proprio ufficio

IL DIRETTORE

PREMESSO che con il contratto d'appalto rep. N. 16, stipulato in data 18/03/2008, è stata affidata alla Coop. Sociale elleuno, Viale Ottavio Marchino n. 10, Casale Monferrato, in raggruppamento temporaneo d'impresa con la Cooperativa Sociale Elios Viale Volta 18, Novara e la Cooperativa Sociale GEA, Viale Volta 90, Novara, l'appalto per la gestione globale delle residenze per anziani e del servizio di assistenza domiciliare sul territorio dell'Ovest Ticino e della struttura residenziale e centro diurno per portatori di handicap "Villa Varzi" sulla base del relativo capitolato d'appalto, per il periodo 01/03/2008-29/02/2012;

VISTA la deliberazione n. 33 in data 13/8/2013, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato la bozza del capitolato speciale d'appalto per l'affidamento, del capitolato speciale d'appalto per l'affidamento della *gestione globale delle residenze per anziani e del servizio di assistenza domiciliare sul territorio dell'Ovest-Ticino e della struttura residenziale e centro diurno per portatori di handicap "Villa Varzi" per il periodo 30.12.2013 – 29.12.2016*, dando atto che il Direttore, nell'ambito delle proprie competenze, avrebbe provveduto ad adottare l'apposita determinazione a contrattare, nonché ad indire la gara nel rispetto della normativa vigente;

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

ATTESO, quindi, che, in carico al Direttore scrivente vi è il procedimento per l'esperimento della gara per l'affidamento mediante procedura aperta della gestione globale delle residenze per anziani e del servizio di assistenza domiciliare sul territorio dell'Ovest-Ticino e della struttura residenziale e centro diurno per portatori di handicap "Villa Varzi" per il periodo 30.12.2013 – 29.12.2016, per un triennio a far corso dal 30 dicembre 2013 e che occorre, pertanto, provvedere all'indizione della gara e procedere all'approvazione della relativa documentazione;

RITENUTO, a tal fine, di individuare la procedura aperta, ai sensi degli artt. 54 e 55 del Codice, per l'individuazione del contraente, con aggiudicazione secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa, precisando che le attività oggetto dell'appalto riguardano servizi compresi nell'allegato II B del Codice dei contratti pubblici, con riferimento al codice CPV Vocabolario principale 85000000-9 e, come tale, non soggiace all'obbligo dell'integrale applicazione del suddetto Codice e che, pertanto,

le specifiche disposizioni, richiamate nel disciplinare di gara, si intendono applicabili solo se espressamente richiamate;

VISTO

in particolare l'art. 20 del sopra richiamato D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 che, in attuazione dell'art. 21 della Direttiva 2004/18/CE, sancisce che l'aggiudicazione degli appalti, aventi per oggetto i servizi elencati nell'allegato II B, è disciplinata esclusivamente dall'art. 68 (specifiche tecniche), dall'art. 65 (avviso sui risultati della procedura di affidamento), dall'art. 225 (avvisi relativi agli appalti aggiudicati) del Codice degli Appalti;

DATO ATTO,

pertanto, che la procedura di scelta del contraente per i contratti di servizi di cui all'allegato II B non soggiace a tutte le disposizioni del Codice e che l'appalto in argomento è disciplinato solo ad un nucleo minimo di regole, non trovando applicazione le disposizioni relative alle modalità di pubblicazione dei bandi e ai relativi tempi posti dall'art. 70 del "Codice degli appalti";

RITENUTO

che, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto, sia più adeguato utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in quanto si tratta di un servizio complesso e quindi si rende opportuno valutare, oltre al prezzo, altri elementi ed in particolare in relazione all'entità/complessità/specificità del contratto assegnando loro le ponderazioni previste nel disciplinare allegato;

RITENUTO

altresi di non suddividere in lotti l'Appalto in oggetto, al fine di garantire maggiore economicità attraverso economie di scala e maggiore qualità dei servizi erogati, in considerazione della tipologia dei servizi stessi e della necessità di garantire agli utenti (anziani non autosufficienti e disabili) la massima integrazione possibile tra le diverse prestazioni erogate;

VISTA

la documentazione predisposta:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara ed i relativi fac-simili allegati;
- Capitolato Speciale ed i relativi allegati;
- Estratto del bando di gara.

RITENUTO

di dover procedere, quindi, all'approvazione del Bando, del Disciplinare di Gara e dei relativi allegati, del Capitolato Speciale e dei relativi allegati, nonché dell'estratto del bando di gara per l'attuazione della relativa procedura di gara;

RITENUTO CHE

i requisiti di capacità economico finanziari e tecnico organizzativi richiesti nel bando allegato siano congrui rispetto al contratto da affidare e comunque tali da non escludere le piccole e medie imprese, ai sensi dell'art. 41 c. 2 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i;

RITENUTO,

quindi, che la stazione appaltante possa operare una scelta autonoma circa i termini per la presentazione dell'offerta, che deve comunque essere effettuata seguendo i principi di cui all'art. 27 dello stesso Codice;

VISTO CHE,

ai sensi dell'art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e dell'art. 1 DL n. 95/2012 come convertito in L. n. 135/2012, le amministrazioni pubbliche sono obbligate ad utilizzare i parametri di prezzo e qualità per l'acquisto di beni e/o servizi comparabili con quelli oggetto delle convenzioni;

DATO ATTO

che non sussistono convenzioni attivate da Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge n. 488/1999 e da Centrali di committenza di cui all'art. 1 c. 456 e 457 della legge n. 296/2006, aventi ad oggetto i servizi da acquisire con il presente provvedimento;

VISTO

l'art. 11 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2 del Codice il quale dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

RICHIAMATE

le indicazioni fornite dall'A.V.C.P. con proprio aggiornamento “al 26 gennaio 2011” in cui cita quali elementi essenziali della determina a contrarre, (dal combinato disposto dell'articolo 11 del decreto legislativo n. 163/2006 e dell'articolo 192 del T.U.E.L. n. 267/2000):

- a) *il fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto;*
- c) *il valore economico;*
- d) *la forma del contratto;*
- e) *le clausole ritenute essenziali;*
- f) *le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta.*

CONSIDERATO

- che il valore presunto annuo della concessione viene stimato in Euro **6.519.326,95** al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € **17.554,60**;

- che il valore complessivo presunto del contratto per il periodo 30/12/2013-29/12/2016 è pari ad Euro **19.557.980,85** al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 52.663,80;

- che la concessione avrà durata triennale dal 30/12/2013 al 29/12/2016 e che *“Alla scadenza del contratto l'appalto potrà essere prorogato per il tempo strettamente necessario allo svolgimento delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente, alle stesse condizioni in essere al momento della richiesta di proroga presentata dall'Amministrazione consortile. L'amministrazione del consorzio si riserva di ricorrere, alla scadenza del presente appalto, alla procedura negoziata senza bando per affidare la ripetizione di servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara all'operatore che risulterà aggiudicatario all'esito della presente procedura aperta, ricorrendo le condizioni e nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 57 comma 5 lettera b) del D. lgs. n. 163/2006 e successive modifiche”*;

CONSIDERATO

inoltre, l'obbligo di prevedere nella presente determinazione, l'importo del contributo dovuto in sede di gara all'A.V.C.P., ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 pari ad € 800,00, che dovrà essere effettuato entro la data riportata nel bollettino MAV emesso dall'Autorità medesima;

CONSIDERATO,

infine, di prevedere le seguenti forme di pubblicazione del bando, che rispecchiano in parte il disposto di cui all'art. 66 del “Codice degli appalti”:

- sulla GUCE (Gazzetta Ufficiale Comunità Europea), secondo il formulario previsto dall'Ufficio delle pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea;
- sul B.U.R.I. (Bollettino Ufficiale Repubblica Italiana);
- sul proprio sito internet, www.cisaovesticino.it, - alle sezione Bandi di Gara – Albo Pretorio e Trasparenza, valutazione e merito;
- sul sito dell'A.V.C.P. e dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture sezione Regione Piemonte presso l'Osservatorio (secondo le procedure previste);
- su due quotidiani, uno a tiratura nazionale ed uno a tiratura locale – estratto del bando;

RICHIAMATO

l'art. 64 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i. - Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, per la definizione dei termini di pubblicazione del bando di gara e ritenuto congruo il termine del 21 ottobre p.v. quale termine ultimo per la presentazione delle offerte da parte dei concorrenti;

- VISTO l'art. 69 del suddetto decreto, per cui si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta purché valida, ferma restando la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico e l'art. 77, 2° comma secondo il quale, in caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione per sorteggio;
- DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 34, comma 35 della Legge 221/2012 di conversione del d.l. 179/2012 "ulteriori misure urgenti per la crescita del Paese", sarà richiesto all'Impresa aggiudicataria il rimborso, entro 60 giorni dall'aggiudicazione dell'Appalto, delle spese sostenute dalla stazione Appaltante per la pubblicazione dell'Avviso di gara sui quotidiani a tiratura nazionale e locale;
- VISTO il Titolo II del R.D. 23 maggio 1924, n.827 e s.m.i.;
- VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 avente ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure";
- VISTO il Regolamento consortile per la disciplina dei contratti;
- VISTE le disponibilità di bilancio;
- VISTI gli artt. 107 e 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs.18.08.2000, n.267;
- VISTO il D.P.R. 207/2010;
- VISTA la legge 24.12.2012, n. 228 "Legge di stabilità 2013";
- VISTO l'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- VISTO il D.L. 69/2013 convertito in Legge;
- VISTA la L.241/1990, e s.m.i.;
- VISTO lo Statuto consortile;
- VISTO il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni in premessa citate, all'espletamento della gara per l'affidamento della gestione globale delle residenze per anziani e del servizio di assistenza domiciliare sul territorio dell'Ovest-Ticino e della struttura residenziale e centro diurno per portatori di handicap "Villa Varzi" per il periodo 30.12.2013 – 29.12.2016, mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
2. di approvare il bando di gara, che si allega alla presente sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare il disciplinare di gara, con i relativi fac-simili allegati 1-2-3-4-5-6 e MODELLO GAP all'uopo predisposti, che si allegano al presente atto sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale
4. di approvare il Capitolato Speciale, con i relativi allegati, all'uopo predisposti, che si allegano al presente atto sotto la lettera "C" per farne parte integrante e sostanziale;
5. di approvare l'estratto del bando di gara, che si allega alla presente sotto la lettera "D" per farne parte integrante e sostanziale;

6. di procedere alla pubblicazione dell'avviso sulla G.U.C.E. (Gazzetta Ufficiale Comunità Europea), secondo il formulario previsto dall'Ufficio delle pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea, sulla G.U.R.I (Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana) sul proprio sito internet, www.cisaovesticino.it, - alle sezione Bandi di Gara – Albo Pretorio e Trasparenza, valutazione e merito (unitamente a tutta la documentazione di gara di cui ai punti 2., 3. e 4.), sul sito dell'A.V.C.P. e dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture sezione Regione Piemonte (secondo le procedure previste);
7. di procedere altresì alla pubblicazione di un avviso di gara su due quotidiani, uno a tiratura nazionale ed uno a tiratura locale, dando atto che, ai sensi dell'art. 34, comma 35 della Legge 221/2012 di conversione del d.l. 179/2012 "ulteriori misure urgenti per la crescita del Paese", sarà richiesto all'Impresa aggiudicataria il rimborso, entro 60 giorni dall'aggiudicazione dell'Appalto, delle spese sostenute da questo Ente per la suddetta pubblicazione;
8. di dare atto che:
- che il valore presunto annuo della concessione viene stimato in Euro **6.519.326,95** al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € **17.554,60**;
 - che il valore complessivo presunto del contratto per il periodo 30/12/2013-29/12/2016 è pari ad Euro **19.557.980,85** al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 52.663,80;
 - che la concessione avrà durata quinquennale dal 30/12/2013 al 29/12/2016 e che *"Alla scadenza del contratto l'appalto potrà essere prorogato per il tempo strettamente necessario allo svolgimento delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente, alle stesse condizioni in essere al momento della richiesta di proroga presentata dall'Amministrazione consortile. L'amministrazione del consorzio si riserva di ricorrere, alla scadenza del presente appalto, alla procedura negoziata senza bando per affidare la ripetizione di servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara all'operatore che risulterà aggiudicatario all'esito della presente procedura aperta, ricorrendo le condizioni e nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 57 comma 5 lettera b) del D. lgs. n. 163/2006 e successive modifiche"*;
9. di impegnare l'importo del contributo dovuto all'A.V.C.P di € 800,00 imputandolo sull' intervento n.1.01.08.03, Cap. 210 imp. n.161 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2013;
10. di dare atto che è stato rispettato l'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267;
11. di dare atto, inoltre, che le parti interessate alla presente commessa pubblica si assumono gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13/8/2010, n. 136 e s.m.i.;


Il DIRETTORE
Dott.ssa Antonella Baccalaro

Visto di regolarità contabile attestante la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".

Romentino, 13.9.2013

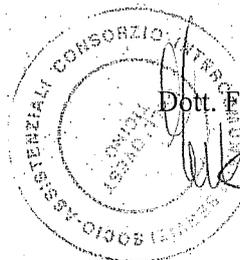

Il Responsabile di Servizio
Area amministrativa/Finanziaria
Dott. Carlo Gusberti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Consorzio in data odierna per dieci giorni consecutivi.

Romentino

13 SET. 2013



Il Segretario
Dott. Fulvio Andrea Pastorino