



**CONSORZIO INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE
DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI
DELL'OVEST TICINO**

Via B. Garbaro n.47 - 28068 Romentino

Tel. 0321 869921 - Fax 0321 869950

P.I. / C.F. 01622460036 - e-mail: protocollo.cisaovesticino@cert.ruparpiemonte.it

DETERMINAZIONE N. 74

OGGETTO: Affidamento mediante convenzionamento ex art. 5 legge 381/1991 del servizio di pulizia degli stabili utilizzati dal Consorzio dal 1.04.2016 al 31.03.2019. Approvazione lettera di invito. CIG 6572681BEF.

L'anno duemilasedici il giorno venticinque del mese di febbraio nel proprio ufficio

Il Responsabile di Servizio - Area Strutture

PREMESSO CHE questo Ente ha in atto un appalto per la gestione di pulizia degli stabili utilizzati dal Consorzio tramite convenzione con Cooperativa sociale iscritta alla sez. B) dell'Albo Regionale, sulla base del relativo capitolato d'appalto;

CONSIDERATA la necessità di rinnovare il servizio di pulizia degli stabili utilizzati dal Consorzio mediante procedura aperta con una Cooperativa sociale che, al fine di creare delle opportunità di lavoro per le persone svantaggiate indicate nell'articolo n. 4 della Legge 381/91, assista persone in situazione d'emarginazione e disadattamento sociale, offrendo loro possibilità di svolgere attività lavorativa e di promozione umana;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 37/2015 avente oggetto "Approvazione capitolato speciale d'appalto per l'affidamento del servizio di pulizia degli stabili utilizzati dal Consorzio tramite convenzione con Cooperativa Sociale iscritta alla sezione B) dell'Albo Regionale";

VISTO l'art. n. 5 della Legge n. 381/1991 che prevede la possibilità per gli Enti pubblici, anche in deroga alla disciplina dei contratti della Pubblica Amministrazione, di stipulare convenzioni con le Cooperative che svolgono attività finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, previo svolgimento di procedure di selezione idonee ad assicurare il rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di efficienza;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. n. 5 della Legge 381/1991, i rapporti tra l'Ente Pubblico e le Cooperative Sociali di tipo B) risultano essere così strutturati:

- Comma 1 "Affidamento diretto e soglia di irrilevanza comunitaria": è prevista la derogabilità alla disciplina in materia di contratti della Pubblica Amministrazione e l'affidamento diretto, mediante stipula di convenzioni, per la fornitura di beni e servizi, diversi da quelli socio-sanitari ed educativi, il cui importo stimato al netto dell'IVA sia inferiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici (pari a € 200.000,00), a condizione che tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate;
- Comma 4 "gara d'appalto e soglia di rilevanza comunitaria": per le forniture il cui importo stimato al netto dell'IVA sia pari o superiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici non è prevista la derogabilità alla disciplina in materia di contratti della Pubblica Amministrazione ma gli Enti pubblici potranno inserire nei bandi di gara di appalto e nei capitolati d'onere, fra le condizioni di esecuzione, l'obbligo di eseguire il contratto con l'impiego di persone svantaggiate e con l'adozione di specifici programmi di recupero ed inserimento lavorativo;

PRESO ATTO

inoltre, sia del comma 6 dell'art. n. 4 del D.L. n. 95 del 6.07.2012, convertito dalla Legge 135/2012 che esclude le Cooperative sociali di cui alla Legge 381/1991, dalle limitazioni disposte dal 1.01.2013 in merito all'acquisizione di servizi da parte delle Pubbliche Amministrazioni, sia del comma 8 bis che salva anche dal 1.01.2014, la cooperazione sociale mediante convenzionamento, in quanto esclude l'applicazione dei commi n. 7 e n. 8 alle procedure previste dall'art. n. 5 della Legge n. 381/1991, così che gli affidamenti convenzionati con le Cooperative sociali, non sono ricompresi tra quelli di Consip, né tra quelli previsti sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di Consip;

CONSIDERATO

che in base alla Legge di Stabilità 2015, le convenzioni di cui al presente atto sono stipulate previo svolgimento di procedure di selezione idonee ad assicurare il rispetto dei "principi di trasparenza, di non discriminazione e di efficienza", comma così modificato dal comma n. 610 dell'art. n. 1, Legge 23.12.2014, n. 190 a decorrere dal 1° gennaio 2015;

ATTESO

che è stata esperita una preventiva indagine di mercato con avviso di manifestazione di interesse pubblicato sul sito internet del Consorzio, per quindici giorni consecutivi, al fine di consentire a tutti gli operatori economici interessati di partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento *de quo*, i quali saranno successivamente invitati con apposita lettera invito;

- VISTO che dal 1.02.2016 al 16.02.2016 è stato pubblicato sul sito internet del Consorzio avviso esplorativo per la ricerca di manifestazioni di interesse di Cooperative sociali da invitare alla procedura comparativa negoziale per l'affidamento mediante convenzionamento ex art. 5 Legge 381/1991 del servizio di pulizia degli stabili utilizzati dal Consorzio - Riservato alle Cooperative sociali di tipo B) ai sensi dell'art. n. 1 della Legge 381/1991 e iscritte agli albi regionali delle Cooperative sociali - Periodo 1.04.2016 - 31.03.2019;
- che sono pervenute n. 3 manifestazioni di interesse da parte di operatori economici tutte e tre nel termine fissato nell'avviso (entro il giorno 16.02.2016 ore 12.00);
 - che si è proceduto a verificare gli operatori economici ammessi e quindi, gli ammessi sono invitati alla procedura negoziata, come da verbale allegato al presente provvedimento;
- PRESO ATTO che gli operatori economici hanno dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale, economico-finanziari e tecnico-professionali prescritti nell'avviso di manifestazione di interesse;
- RILEVATO che il valore massimo presunto dell'affidamento per il triennio è inferiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici (€ 200.000,00) essendo pari a € 111.190,74 (I.V.A. 22% esclusa), così determinato:
monte ore annuo 2210 per una tariffa a base d'asta di € 16,55 + € 488,08 annuo (costi interferenziali non soggetto a ribasso) + I.V.A. 22%;
- RITENUTO opportuno che la scelta del contraente avvenga con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, considerando tale criterio adeguato in relazione alle caratteristiche del contratto per la selezione delle offerte;
- RITENUTO inoltre di stipulare la Convenzione prevista dall'art. n. 5 della Legge 381/1991 e dalla Legge Regionale 9.06.1994, n. 18, con la forma della scrittura privata non autenticata e sottoscritta per conto del Consorzio dal Segretario Consortile e con spese a carico esclusivo della Cooperativa aggiudicatrice e, quanto ai requisiti dei concorrenti e alle clausole essenziali, di rinviare alle disposizioni del Capitolato speciale e della lettera di invito;
- VISTA la necessità di approvare l'allegato schema di lettera di invito esplicativa della procedura di gara e riassuntiva degli elementi essenziali del contratto, nonché dei modelli allegati che i concorrenti utilizzeranno per la presentazione delle offerte e delle pertinenti dichiarazioni;

- VISTO l'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- VISTO lo Statuto Consortile;

DETERMINA

- 1) di avviare, per le motivazioni citate in premessa, il procedimento per l'affidamento del servizio di pulizia degli stabili utilizzati dal Consorzio dal 1.04.2016 al 31.03.2019 mediante convenzionamento con una Cooperativa sociale di tipo B) che, al fine di creare delle opportunità di lavoro per le persone svantaggiate indicate nell'art. n. 4 della Legge 381/1991, assista persone in situazione d'emarginazione e disadattamento sociale, offrendo loro possibilità di svolgere attività lavorativa e di promozione umana, ai sensi dell'art. n. 5 della Legge 381/1991;
- 2) di dare atto che è stata conclusa la procedura esplorativa per acquisire manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Cooperative Sociali di tipo B), in base alla Legge n. 381/1991 ed alla L. R. n. 18/1994, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di efficienza, come previsto dall'art. n. 5 della Legge n. 381/1991, come modificato dal comma n. 610 dell'art. 1 della Legge 190/2014 e che sono state individuate le Cooperative da invitare, come da allegato verbale redatto in data 22.02.2016 che si approva con il presente provvedimento;
- 3) di stabilire che la scelta della Cooperativa sociale di tipo B), cui affidare i servizi sopra indicati mediante convenzionamento previsto dall'art. n. 5 della Legge n. 381/1991 e dalla L.R. 9.06.1994, avvenga, con procedura competitiva di tipo negoziato, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- 4) di dare atto che la convenzione avrà la durata di 3 anni dal 1.04.2016 al 31.03.2019;
- 5) di approvare lo schema di lettera di invito con i relativi allegati (Modello A - Modello B) che si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 6) di rinviare, quanto allo svolgimento del servizio, alle disposizioni del Capitolato Speciale d'appalto, approvato con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 37/2015, che con il presente provvedimento è integralmente richiamato;
- 7) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la Responsabile di Servizio Area Strutture A.S. Maria Giulia Donati;
- 8) di dare atto che la Commissione giudicatrice relativa alla procedura competitiva di tipo negoziato, sarà nominata con successivo provvedimento del Responsabile del procedimento;
- 9) di stabilire che la stipula della Convenzione prevista dall'art. n. 5 della Legge 381/1991 e dalla L.R. 9.06.1994, avrà la forma di scrittura privata non autenticata e sottoscritta per conto del Consorzio dal Segretario Consortile e con spese a carico esclusivo della Cooperativa aggiudicatrice;

10) di stabilire che il valore massimo presunto dell'affidamento con convenzione per i tre anni è pari a € 111.190,74 (I.V.A. 22% esclusa), per un monte ore annuo di 2210, per una tariffa a base d'asta di € 16,55, oltre le spese per la sicurezza di € 488,08 annuo non soggetto a ribasso + I.V.A. 22%.

Il Responsabile di Servizio
Area Strutture
A.S. Maria Giulia Donati

Visto di regolarità contabile attestante la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".

Romentino, 25/02/2016

Il Responsabile di Servizio
Area Economica - Amministrativa
Dott. Carlo Gusberti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Consorzio in data odierna per dieci giorni consecutivi.

Romentino, 29 FEB. 2016



Il Segretario
Dott. Agostino Carmeni

LETTERA DI INVITO

A PROCEDURA NEGOZIATA COMPARATIVA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE CONVENZIONAMENTO EX ART. 5 L. 381/1991 DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI STABILI UTILIZZATI DAL CONSORZIO DAL 1.04.2016 AL 31.03.2019.

Codice Identificativo Gara- CIG - N. 6572681BEF

Il Consorzio C.I.S.A. Ovest Ticino di Romentino, così come manifestato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 37 del 23/12/2015, intende affidare il servizio in oggetto ad una Cooperativa Sociale di tipo b) di cui alla Legge 08/11/1991, n. 381 e s.m.i., mediante convenzione, come previsto dall'art. 5 della Legge 381/91, come modificato dal comma 610 dell'art. 1 della Legge 190/2014.

La scelta del convenzionamento con la Cooperativa sociale è motivata dal fatto che l'azione sociale del Consorzio C.I.S.A. Ovest Ticino e della Cooperativa tendono al sostegno e al recupero delle persone socialmente svantaggiate ed in condizioni di emarginazione.

SI INVITA

codesta rispettabile Cooperativa a partecipare alla procedura negoziata comparativa per l'affidamento mediante convenzionamento ex art. 5 L. 381/1991 e s.m.i., del Servizio di pulizia degli stabili utilizzati dal Consorzio periodo 2016-2018 - secondo le condizioni di seguito specificate e del Capitolato speciale d'appalto con relativi allegati, che si allegano in copia.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Consorzio C.I.S.A. Ovest Ticino - Tel. 0321 869921 - Fax 0321869950 – Sito internet www.cisaovesticino.it - indirizzo e - mail: protocollo@cisaovesticino.it

Pec: protocollo.cisaovesticino@cert.ruparpiemonte.it

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara si terrà con il sistema della procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., valutata sulla base dei criteri indicati nel Capitolato speciale d'appalto e nelle presenti modalità. Requisito indispensabile per partecipare alla gara è quello di essere una cooperativa sociale di tipo b) di cui alla legge 08/11/1991, n.381 e s.m.i.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua. Non saranno ammesse offerte alla pari o in aumento, rispetto al prezzo a base di gara. Le modalità di aggiudicazione sono dettagliate nello specifico paragrafo.

OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto del presente appalto è l'affidamento del Servizio di pulizia degli stabili utilizzati dal Consorzio comprendente quanto dettagliatamente descritto nel Capitolato speciale d'appalto, che verranno inviati congiuntamente alla presente lettera d'invito.

LUOGO DI ESECUZIONE

- A. pulizia dei locali sede consortile, sita in Via Battista Gambaro n. 47 a Romentino;
- B.1 pulizia dei locali del Centro Diurno per Disabili denominato S.T.H. di Galliate e della Guardia Medica dell' A.S.L. – NO i cui locali sono compresi nella planimetria del Centro sito in via per Turbigio n. 8;
- B.2 pulizia dei locali del Centro Diurno per Disabili denominato S.T.H. di Trecate sito in Via Tiro a Segno n. 12/A.

ORARI DI APERTURA DELLE SEDI

Sede del Consorzio

Dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle 18.00

n.b. per la sede consortile non vi sono periodi di chiusura durante l'anno ad eccezione delle festività di calendario riconosciute dal CCNL.

Centri Diurni per Disabili denominati S.T.H. di Galliate e Trecate :

Lunedì dalle 8.45 alle 18.00

Dal martedì al Giovedì compreso dalle 8.45 alle 16.00

Venerdì dalle 8.45 alle 14.30

n.b. chiusura centri diurni:

- 2 settimane centrali nel mese di agosto;
- 2 settimane nel periodo delle festività natalizie.

Guardia Medica dell' A.S.L. – NOVARA i cui locali sono compresi nella planimetria del Centro Diurno Disabili di Galliate

Dal Lunedì al Venerdì dalle 20.00 alle 8.00

Dal Sabato alle ore 8.00 al lunedì ore 8.00 (continuato)

DURATA DELL'APPALTO: dal 1.04.2016 al 31.03.2019.

Al fine di assicurare l'avvio del servizio nel termine indicato, il Consorzio C.I.S.A. potrà chiedere, al fine di assicurare l'effettuazione del servizio, per ragioni d'urgenza, l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 11, comma 12, del D. Lgs. n. 163/2006.

Il Consorzio C.I.S.A. si riserva inoltre la facoltà di prorogare il contratto per un massimo di sei mesi, in relazione a necessità operative derivanti dallo sviluppo delle procedure per una nuova gara per l'affidamento del servizio o per diversa soluzione gestionale degli stessi.

La Cooperativa è impegnata ad accettare tale eventuale proroga alle condizioni del contratto, nessuna esclusa.

FORMA DEL CONTRATTO

La convenzione ex art. 5 della legge n. 381/91 e s.m.i. sarà stipulato con la forma di scrittura privata non autenticata e sottoscritta per conto del Consorzio C.I.S.A. dal Segretario consortile e con spese a carico esclusivo della Cooperativa aggiudicatrice.

Costituiscono parti integranti della convenzione i seguenti allegati, anche se non verranno materialmente allegati:

- il Capitolato speciale d'appalto + DUVRI
- l'offerta della Cooperativa e la relativa documentazione tecnica.
- Progetto per la fornitura di servizi finalizzato all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate.
- Elenco del personale impiegato
- Documento unico di valutazione dei rischi di interferenza
- Dichiarazione di accettazione DUVRI

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Le Cooperative sociali di tipo b) che sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale.

- Essere Cooperative Sociali di Tipo B, ai sensi della L. n.381/91 ed iscritte agli Albi Regionali;
- Inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e) f), g), h), i), l), m), m-ter) e m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006, come modificato dal D.L. n. 70/2011, convertito in Legge n. 106/2011.

Requisiti di idoneità professionale

- Iscrizione al registro delle Cooperative presso la Camera di Commercio, industria, Artigianato e Agricoltura, con oggetto sociale coerente con lo svolgimento di attività oggetto di affidamento;
- Iscrizione all'Albo regionale delle Cooperative sociali, in attuazione dell'art. 9 della Legge 381/91;

Requisiti di capacità tecnica- professionale

- aver svolto nell'ultimo triennio, almeno un servizio di pulizia presso Enti pubblici della durata di 12 mesi, anche non continuativi, avente caratteristiche simili al servizio in oggetto;

Requisiti economico-finanziari

- possedere idonee referenze bancarie di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs 1/09/1993 n. 385, dalle quali risulti che l'Operatore economico gode di stima e considerazione nell'ambito settoriale, che assolve con puntualità e regolarità gli impegni contrattuali ed è in possesso di capacità economica e finanziaria adeguata al volume di lavoro svolto.

Non possono partecipare alla medesima gara le Cooperative che si trovano fra loro nella condizione di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Si procederà in tal

caso, previo accertamento ai sensi dell'art.38, comma 2, all'esclusione della gara di tutte le Cooperative che si trovano in dette condizioni.

E' altresì vietata l'associazione in partecipazione di cui agli artt. 2549 c.c. e ss.

OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

Le Cooperative che intendono partecipare dovranno effettuare un sopralluogo presso le sedi oggetto del servizio.

Al sopralluogo dovrà partecipare il titolare della Cooperativa o il legale rappresentante della società o un funzionario della Cooperativa munito di apposita delega, redatta nelle forme previste dalla legge.

Il sopralluogo potrà essere effettuato previo appuntamento telefonico.

Al termine della visita verrà rilasciato alla Cooperativa concorrente un documento attestante l'avvenuto sopralluogo che deve essere allegato ai documenti di gara.

MODALITÀ' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario delle Cooperative partecipanti avviene ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto tutti i Concorrenti devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all' art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

La mancata registrazione presso il sistema AVCPass, nonché l'eventuale mancanza del PASSOE, non comportano automaticamente l'esclusione dalla gara; in tal caso il concorrente sarà invitato a provvedere a regolarizzare la sua posizione in un termine congruo. Qualora il concorrente non ottemperasse, si procederà all'esclusione oltre che all'escussione della cauzione provvisoria.

COSTO ORARIO POSTO A BASE DI GARA

La base di gara corrispondente al compenso orario è fissata in € 16.55 IVA 22% esclusa.

Il prezzo sopra indicato è soggetto a ribasso percentuale ed è valido tutto il periodo contrattuale d'asta. Fermo restando l'invariabilità dei prezzi (proroghe comprese).

Non saranno ammesse offerte in aumento o alla pari, rispetto al prezzo a base di gara. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

IMPORTO TOTALE PRESUNTO

L'importo complessivo d'appalto per il periodo 1.04.2016 – 31.03.2019 è pari ad Euro 111.190,74 + IVA 22% a copertura dei rischi di sicurezza ex art. 26 comma 5 D.Lgs. 81/2008 non soggetto a ribasso, come da DUVRI che si allega al presente atto. La somma relativa agli oneri di sicurezza verrà liquidata con la fattura relativa all'ultimo mese di servizio di ciascun anno.

Il suddetto importo è stato quantificato applicando al monte ore complessivo pari a h. 2210 il seguente

prezzo orario di € 16.55 IVA 22% esclusa che è fissato a base d'asta.

E' stato redatto DUVRI ai sensi del D. Lgs N. 81/08 quale documento dinamico e parte integrante e sostanziale del capitolato.

TERMINE PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e la restante documentazione a corredo dovranno giungere all'Ufficio Protocollo del Consorzio C.I.S.A. di Romentino, Via Battista Garbaro n. 47, **entro le ore 12.00 del 16/03/2016** mediante servizio postale, agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano. Si precisa che l'ufficio competente è aperto al pubblico dal Lunedì al Giovedì dalle 8,30 alle 12,30 e dalle 13,30 alle 16,30 ed il Venerdì dalle 8,30 alle 13,00.

Il recapito dei plichi è ad esclusivo rischio dei mittenti ove, per qualsiasi motivo, compresi scioperi e chiusure straordinarie degli uffici, non dovessero giungere a destinazione in tempo utile. **Si precisa inoltre che, ai fini della validità della ricezione delle offerte, non farà fede la data del timbro postale, ma unicamente il timbro d'arrivo del protocollo.**

GARANZIE RICHIESTE

Cauzione provvisoria: La garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario. L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da garanzia provvisoria, conforme a quanto stabilito dall'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 ovvero pari al 2% del valore presunto dell'appalto da presentare alternativamente:

- mediante assegno solo "circolare", intestato al Consorzio C.I.S.A. Ovest Ticino e "NON TRASFERIBILE";
- mediante fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. La garanzia costituita mediante fideiussione deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo n. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia provvisoria (anche se presentata nella forma di assegno circolare) deve essere accompagnata da una dichiarazione, separata o in calce alla polizza/fideiussione, con la quale un fideiussore si impegna a rilasciare la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 163/2006.

La garanzia provvisoria è ridotta del 50% per i concorrenti che presentino la certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, alle condizioni di cui all'art. 75, comma 5 del D. Lgs 163/2006.

Per l'applicazione della riduzione del 50% della cauzione provvisoria, dovrà essere presentata anche copia fotostatica della certificazione UNI EN ISO con dichiarazione di conformità all'originale firmato dal legale rappresentante;

Cauzione definitiva: l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva secondo le modalità di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006. Si precisa che, a norma dell'art. 113, comma 4, del D. Lgs. n. 196/2003, la mancata costituzione della garanzia definitiva da parte dell'aggiudicatario determina la revoca

dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria con conseguente aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

FINANZIAMENTO E MODALITÀ' DI PAGAMENTO

Il servizio è finanziato con i mezzi ordinari di bilancio. I pagamenti saranno effettuati conformemente a quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto e in conformità alle norme di legge e regolamento in materia di contabilità.

I pagamenti saranno effettuati entro 90 giorni dal ricevimento della fattura al protocollo nel rispetto dell'art. 4 comma 2, del D. Lgs. 231/2002, previo accertamento della regolarità contributiva.

OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi dell' art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia") e successive modifiche e integrazioni, l'aggiudicatario, a pena di nullità assoluta del futuro contratto, dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante l'utilizzo di conto corrente bancario o postale dedicato a tutti i movimenti finanziari afferenti al progetto oggetto del contratto medesimo, da accendersi presso Istituto Bancario o Società Poste Italiane S.p.A., tramite il quale dovranno avvenire le movimentazioni, avvalendosi dello strumento consistente nel bonifico bancario o postale.

Ai sensi dell'art. 3, comma 7, della precitata normativa, i soggetti di cui al comma 1 del medesimo art.3, dovranno comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti dedicati, nei termini di legge unitamente alle generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Ai sensi dell'art. 3, comma 9, della L. 13/08/2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni, l'affidatario, nell'eventualità di contratti stipulati con subappaltatori e/o subcontraenti della filiera delle Cooperative a qualsiasi titolo interessate a lavori, servizi e forniture, dovrà garantire, nell'ambito dei contratti medesimi, un pari impegno da parte dei subappaltatori e subcontraenti stessi, ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Novara della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità Finanziaria.

VALIDITÀ DELL' OFFERTA

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte, qualora entro detto termine il Consorzio non abbia provveduto all'aggiudicazione dell'appalto.

Ai sensi dell' art. 11, comma 6 D. Lgs. 163/2006, la stazione appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara si terrà con il sistema della procedura con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua.

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà valutata in base ad un punteggio massimo di 100 punti, la cui assegnazione è attribuita dalla commissione giudicatrice secondo i seguenti criteri di valutazione:

A. PROGETTO TECNICO/ORGANIZZATIVO/GESTIONALE max. punti 70

Saranno dichiarate ammissibili le offerte dei concorrenti che avranno conseguito un punteggio almeno pari a 40 punti per il progetto tecnico/organizzativo/gestionale

B. OFFERTA ECONOMICA max. punti 30

PROGETTO TECNICO /ORGANIZZATIVO / GESTIONALE incidenza massima 70 punti/100

1.SISTEMA ORGANIZZATIVO DI FORNITURA DEL SERVIZIO E METODOLOGIE TECNICO-ORGANIZZATIVE Max45	Sottocriteri e/o sottopunteggi
	<p>Sede A - La valutazione è effettuata sulla base di una relazione che illustri:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) il piano operativo di lavoro, con la programmazione degli interventi (giornalieri e periodici), fascia oraria e numero addetti con e senza svantaggio; b) i metodi di rotazione e sostituzione del personale, per garantire la continuità del servizio in caso di sostituzioni per ferie e malattie; c) la struttura organizzativa complessiva e le attrezzature messe a disposizione per l'appalto; d) la possibilità di attivare interventi straordinari ed urgenti non previsti e prevedibili; e) le proposte migliorative o innovative del servizio; <p>insufficiente punti 3 Sufficiente punti 6 Adeguato punti 9 Buono punti 12 Ottimo punti 15</p> <p>Sede B1 - La valutazione è effettuata sulla base di una relazione che illustri:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) il piano operativo di lavoro, con la programmazione degli interventi (giornalieri e periodici), fascia oraria e numero addetti con e senza svantaggio; b) i metodi di rotazione e sostituzione del personale, per garantire la continuità del servizio in caso di sostituzioni per ferie e malattie; c) la struttura organizzativa complessiva e le attrezzature messe a disposizione per l'appalto; d) la possibilità di attivare interventi straordinari ed urgenti non previsti e prevedibili; e) le proposte migliorative o innovative del servizio; <p>insufficiente punti 3 Sufficiente punti 6 Adeguato punti 9 Buono punti 12 Ottimo punti 15</p> <p>Sede B2 - La valutazione è effettuata sulla base di una relazione che illustri:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) il piano operativo di lavoro, con la programmazione degli interventi (giornalieri e periodici), fascia oraria e

	<p>numero addetti con e senza svantaggio;</p> <p>b) i metodi di rotazione e sostituzione del personale, per garantire la continuità del servizio in caso di sostituzioni per ferie e malattie;</p> <p>c) la struttura organizzativa complessiva e le attrezzature messe a disposizione per l'appalto;</p> <p>d) la possibilità di attivare interventi straordinari ed urgenti non previsti e prevedibili;</p> <p>e) le proposte migliorative o innovative del servizio;</p> <p>insufficiente punti 3 Sufficiente punti 6 Adeguato punti 9 Buono punti 12 Ottimo punti 15</p> <p>Le relazioni (A – B1 –B2) devono consentire alla Commissione Giudicatrice di avere un quadro d'insieme del servizio di facile valutazione.</p>
<p>2.Modalità di gestione delle risorse umane: dei lavoratori impiegati nel servizio ed in particolare dei soggetti svantaggiati e del loro inserimento:</p> <p>Max p. 15</p>	<p><u>Sottocriteri e/o sottopunteggi</u></p>
	<p>Modalità di inserimento e affiancamento del personale, presenza sul luogo di lavoro di un accompagnatore con compiti di inserimento, di supporto dei lavoratori:</p> <ul style="list-style-type: none"> - non inferiore a due settimane lavorative: punti 1 - tre settimane: punti 3 - oltre: punti 5 <p>Formazione/Aggiornamento delle risorse umane impegnate nel progetto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - formazione sufficiente: punti 1 - formazione adeguata: punti 3 - formazione buona punti 5 <p>Formazione/Aggiornamento del personale impiegato nell'attività di tutoraggio:</p> <ul style="list-style-type: none"> - formazione sufficiente: punti 1 - formazione adeguata: punti 3 - formazione buona punti 5
<p>3.Strumenti per il monitoraggio e controllo qualitativo e quantitativo dei servizi.</p> <p>Max p. 10</p>	<p><u>Sottocriteri e/o sottopunteggi</u></p>
	<p>Esistenza di un sistema di autocontrollo interno in grado di effettuare ispezioni con cadenza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - annuale: punti 1 - semestrale: punti 3 - trimestrale punti 5 <p>Valutazione degli strumenti e della documentazione a</p>

	corredo dei controlli periodici: insufficiente punti 1 Sufficiente punti 2 Adeguato punti 3 Buono punti 4 Ottimo punti 5
--	--

3.) OFFERTA ECONOMICA - Incidenza massima 30 punti/100

L'attribuzione del punteggio viene effettuata con l'applicazione della formula di cui al D.P.C.M. 13/03/1999 N. 117 e s.m.i. secondo il seguente metodo:

PI.C(30)

X=

Po

Ove:

X = coefficiente totale attribuito al concorrente medesimo

Pi = prezzo più basso

C = coefficiente (30) di cui all'art. 3, comma 1

Po = prezzo offerto

Nei punteggi si prenderanno in considerazione le prime tre cifre decimali, troncate senza arrotondamenti.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo, determinato dalla somma della **valutazione dell'offerta qualitativa/tecnica + la valutazione dell'offerta economica**.

Il punteggio totale attribuito all'offerta complessiva del concorrente sarà, quindi:

Punteggio finale = Punteggio offerta qualitativa/tecnica (PUNTO A) + punteggio offerta economica (Punto B).

Risulterà aggiudicatario il concorrente che otterrà il punteggio complessivo più elevato.

A parità di punteggio complessivo, il servizio sarà aggiudicato all'impresa con maggiore punteggio ottenuto nel progetto Tecnico/Organizzativo/Gestionale, in caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio la cui modalità sarà definita dalla Commissione.

MODALITÀ' DI PARTECIPAZIONE E DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti che intendono partecipare alla gara devono - secondo le modalità indicate nell' invito di gara - far pervenire all' Ufficio Protocollo del Consorzio C.I.S.A. Ovest Ticino Via Battista Gambaro, 47 - Romentino pena l'esclusione, un plico sigillato e controfirmato contenente i documenti più avanti indicati.

Detto plico dovrà pervenire mediante servizio postale, agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano.

La responsabilità per la consegna nel termine indicato rimane in capo ai concorrenti. Si precisa inoltre che, ai fini della validità della ricezione delle offerte, non farà fede la data del timbro postale, ma unicamente il timbro d' arrivo del protocollo.

Il mancato rispetto del termine comporterà l'esclusione dalla gara.

Il plico dovrà portare all'esterno le seguenti indicazioni, pena l'esclusione:

- denominazione del mittente;

- la seguente dicitura "OFFERTA PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI STABILI UTILIZZATI DAL CONSORZIO DAL 1.04.2016 AL 31.03.2019".

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, tre ulteriori separati plichi, sigillati e controfirmati dal Concorrente sui bordi di chiusura e riportanti le seguenti scritte:

1. un plico recante l'indicazione: A - Documenti per l'ammissione.
2. un plico recante l'indicazione: B - Progetto Tecnico - Organizzativo e gestionale.
3. un plico recante l'indicazione: C - Offerta economica

La non integrità dei plichi o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte è causa di esclusione non sanabile.

BUSTA A - DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE

Nel plico indicato con la lettera A devono essere presenti:

A) Domanda di partecipazione alla gara unitamente alle Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e sostitutive di atto di notorietà attestanti il possesso dei:

- **Requisiti di ordine generale.**
- **Requisiti di idoneità professionale.**
- **Requisiti di capacità tecnica-professionale.**
- **Requisiti economico finanziari.**

di cui a paragrafo precedente. Tali dichiarazioni devono essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000,

in lingua italiana, da redigersi sull'apposito modello che forma parte integrante e sostanziale del presente invito di gara (**allegato Mod. A**) sottoscritto con firma leggibile e per esteso, dal Titolare, dal Legale Rappresentante o da Procuratore Speciale ed accompagnate da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità. In di caso sottoscrizione da parte di un Procuratore speciale deve essere allegata copia conforme della relativa procura.

B) N. 2 Referenze bancarie, rilasciate da parte di almeno due Istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993, dalle quali risulti che l'Operatore economico gode di stima e considerazione nell'ambito settoriale, che assolve con puntualità e regolarità gli impegni contrattuali ed è in possesso di capacità economica e finanziaria adeguata al volume del lavoro svolto;

C) Una o più Certificazioni rilasciate o vistate dai competenti **Enti Pubblici** attestanti che la Cooperativa sociale ha svolto nell'ultimo triennio, almeno un servizio di pulizia presso Enti pubblici della durata di 12 mesi, anche non continuativi, avente caratteristiche simili al servizio in oggetto;

D) Cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 75 del D.lgs. n. 163/2006 pari al 2% del valore presunto dell'appalto. Le modalità di presentazione sono dettagliate nello specifico paragrafo. Per l'applicazione della riduzione del 50% della cauzione provvisoria, dovrà essere presentata anche copia fotostatica della certificazione UNI EN ISO con dichiarazione di conformità all'originale firmato dal legale rappresentante .

E) Documento " PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS , comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico -finanziario, disponibile presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, per la presente procedura. Il concorrente deve obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

F) Attestazione di sopralluogo dei luoghi di esecuzione del servizio, rilasciata dal Consorzio C.I.S.A. di Romentino.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario delle Cooperative partecipanti avviene ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012.

Si invitano comunque i concorrenti ad inserire le documentazioni nella Busta A, per favorire la celerità delle Procedure.

La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore del Consorzio C.I.S.A. Ovest Ticino, di una sanzione pecuniaria di € 120.00 il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso sarà assegnato al concorrente un termine di dieci giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso di tale termine il concorrente è escluso dalla gara. In caso di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, non ne sarà richiesta la regolarizzazione, né applicata alcuna sanzione.

I Concorrenti sono obbligati ad indicare all'atto di presentazione della Candidatura, l'indirizzo di posta elettronica e il numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni di gara da parte della Stazione appaltante.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, lettera h) nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia. Trasmette inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11 D. Lgs. 163/2006.

BUSTA B –

1.Sistema organizzativo di fornitura del servizio e metodologie tecnico-organizzative.

Progetto organizzativo e gestionale distinto e relativo al , riportante i seguenti elementi in modo:

- il piano operativo di lavoro con la programmazione degli interventi, la fascia oraria ed il numero degli addetti;
- i metodi di rotazione e sostituzione del personale;
- la struttura organizzativa e le attrezzature messe a disposizione;
- la possibilità di attivare interventi straordinari ed urgenti ;
- le proposte migliorative.

La relazione deve indicare in modo chiaro ma sintetico (massimo 6 pagine in formato A4- carattere Arial 11 – interlinea singola – margini superiori e inferiori uguali a 2,5, sinistro 3 e destro 2), (anche tramite appositi schemi riassuntivi che permettano alla Commissione Giudicatrice di avere un quadro d'insieme del servizio) le modalità di prestazione, le attrezzature, i macchinari ed i prodotti che si intendono impiegare ed i dispositivi di sicurezza contro i rischi specifici propri dell'attività dell'impresa appaltatrice; **pagine eccedenti tale indicazione e/o materiale aggiuntivo di qualsiasi natura non verranno tenuti in considerazione per l'attribuzione del punteggio ad eccezione delle eventuali schede tecniche di sicurezza delle attrezzature e dei prodotti che non rientrano nel totale delle pagine sopra indicato**

2. Modalità di gestione delle risorse umane: dei lavoratori impiegati nel servizio ed in particolare dei soggetti svantaggiati e del loro inserimento:

- Modalità di inserimento e affiancamento del personale;
- Formazione/Aggiornamento delle risorse umane impegnate nel progetto;
- Formazione/Aggiornamento del personale impiegato nell'attività di tutoraggio.

La relazione deve indicare in modo chiaro ma sintetico (massimo 3 pagine in formato A4- carattere Arial 11 – interlinea singola – margini superiori e inferiori uguali a 2,5, sinistro 3 e destro 2), (anche tramite appositi schemi riassuntivi che permettano alla Commissione Giudicatrice di avere un quadro d'insieme del servizio) operatori previsti (lavoratori Svantaggiati e non) regime contrattuale e previdenziale, modalità, progetto di inserimento, tutoraggio, formazione/Aggiornamento dei lavoratori e del Tutor.

3. Strumenti per il monitoraggio e controllo qualitativo e quantitativo dei servizi.

- Esistenza di un sistema di autocontrollo interno in grado di effettuare ispezioni con cadenza periodica;
- Valutazione degli strumenti e della documentazione a corredo dei controlli periodici.

La relazione deve indicare in modo chiaro ma sintetico (massimo 3 pagine in formato A4- carattere Arial 11 – interlinea singola – margini superiori e inferiori uguali a 2,5, sinistro 3 e destro 2), (anche tramite appositi schemi riassuntivi che permettano alla Commissione Giudicatrice di avere un quadro d'insieme rispetto alla modalità di verifica. Modelli di rendicontazione, di report etc. dovranno essere allegati alla relazione e non rientrano nel totale delle pagine sopra indicato.

La documentazione inviata non sarà restituita. I documenti presentati in forma di dichiarazione devono essere sottoscritti. Per l'individuazione dei sottoscrittori valgono le medesime disposizioni descritte nella precedente sezione "A-Documents per l'ammissione".

BUSTA C- OFFERTA ECONOMICA - Max PUNTI 30

Nel plico contrassegnato con la lettera C devono essere presenti, a pena di esclusione dalla gara:

A) L'offerta economica in competente bollo (in carta semplice se ONLUS), redatto utilizzando l'allegato Mod. B, deve contenere:

IL COSTO ORARIO UNITARIO (IN CIFRE E IN LETTERE) IVA ESCLUSA - (in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere), senza abrasioni o correzioni di sorta e deve essere sottoscritta con firma

leggibile e per esteso dal titolare della Cooperativa individuale o dal legale rappresentante della società o del consorzio già costituito o da procuratore speciale o dal mandatario del raggruppamento temporaneo di Cooperative già costituito.

Ai fini della semplificazione della procedura di affidamento e di una migliore applicazione delle norme vigenti in materia, l'offerta deve riportare nel dettaglio, per quanto riguarda il servizio di pulizia, le voci che concorrono a formare il prezzo offerto con un dettagliato computo estimativo dei costi che evidenzi la quota relativa al costo orario del personale, quella delle spese generali di gestione e quella dell'utile d'impresa; inoltre ai sensi dell' art. n. 86, comma 3-bis, e dell'art. n. 87, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006 dovranno essere specificati i costi per gli oneri della sicurezza. La mancata indicazione, nell' offerta economica, degli oneri di sicurezza da interferenze e/o degli oneri della sicurezza aziendali comporta la legittima esclusione del concorrente dalla gara per carenza di un elemento essenziale dell'offerta a norma dell'art. 46, comma 1-bis, del Codice appalti (cfr. Consiglio di Stato, sent. n. 4622/2012).

Dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, in caso sottoscrizione da parte di un Procuratore speciale deve essere allegata copia conforme della relativa procura.

L'offerta non dovrà essere subordinata ad alcuna condizione, pena l'esclusione dalla gara. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione. Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o relative ad altro appalto, o comunque non conformi allo schema, sono escluse dalla gara.

Non saranno ammesse offerte pari o in aumento, rispetto al costo orario a base di gara.

Per l'individuazione dei sottoscrittori valgono le medesime disposizioni descritte nella precedente sezione "A: Documenti per l'ammissione".

AVVERTENZE

- Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.
- in caso di offerte con pari punteggio finale complessivo si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio.
- l'aggiudicazione è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre diventa efficace per l'amministrazione solo dopo l'avvenuta verifica con esito positivo del possesso di tutti i prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

Successivamente alla trasmissione delle buste dell'offerta, la Stazione appaltante provvederà alla nomina della Commissione Giudicatrice, presieduta dal Responsabile del servizio e dal medesimo nominata.

Con avviso pubblicato sul sito Istituzionale del Consorzio C.I.S.A., sarà reso noto il giorno in cui la Commissione di gara, presso la Sala riunioni del Consorzio C.I.S.A. - Via Battista Garbaro n. 47 procederà all'apertura delle buste pervenute, contenenti le offerte.

Alla data fissata, la Commissione di gara, presso la Sala riunioni del Consorzio C.I.S.A. in via Battista Garbaro n. 47 - **in seduta pubblica** dichiarerà aperta la gara e procederà alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti provvedendo a numerarli, all'esclusione di quelli eventualmente pervenuti fuori termine (tali plichi non saranno aperti), all'apertura dei plichi grandi pervenuti entro i termini fissati contenenti la documentazione richiesta, e alla verifica che contengano al loro interno le buste richieste.

I concorrenti interessati sono autorizzati ad assistere all'apertura delle offerte, limitatamente alle sedute pubbliche. Per ciascun concorrente potrà assistere un Legale rappresentante o altro soggetto munito di delega scritta da esibire. La Commissione di gara potrà richiedere idonea documentazione per l'identificazione del soggetto rappresentante la Cooperativa .

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto esclusivamente entro e non oltre il termine prescritto nel presente invito. Oltre il termine stabilito per la presentazione dell'offerta non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

La Commissione successivamente apre i plichi "A - Documenti per l'ammissione" e procede alla verifica delle istanze di partecipazione e delle dichiarazioni, della completezza dei documenti richiesti e che detti documenti siano compilati in modo conforme a quanto richiesto, nonché alle vigenti disposizioni di legge. Sulla base delle verifiche e controlli effettuati, dispone l' ammissione, l' invito alla regolarizzazione oppure l' esclusione dei concorrenti e l'opportuna custodia dei plichi non aperti.

La Commissione giudicatrice procederà quindi all'effettuazione dei controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario, previo sorteggio pubblico di un numero di offerenti non inferiore al 10 per cento delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, come previsto dall'art. 48 del Codice dei contratti pubblici.

Si precisa che i requisiti di carattere generale, tecno-organizzativo ed economico- finanziario saranno verificati tramite il sistema AVCPass, fatto salvo quanto previsto dall'art. n. 6, comma 3, del D. Lgs 163/2006.

All'esito del controllo, la Commissione procede all'esclusione del concorrente dalla gara, all'esclusione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'articolo n. 6 comma 11 del Codice dei contratti pubblici.

La Commissione formalizzerà quindi l'ammissione dei soggetti in possesso dei requisiti per proseguire nella gara.

Si precisa che la Commissione, **qualora tutte le Cooperative ammesse avessero già presentato in sede di gara la documentazione prescritta dal bando ai fini del controllo, dei requisiti di capacità economico - finanziari e tecnico- organizzativi**, non procederà al sorteggio pubblico ai sensi dell'articolo n. 48, comma 1, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, per la scelta dei concorrenti (in numero non inferiore al 10 per cento delle offerte presentate, arrotondato all' unità superiore) cui richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

Successivamente, la Commissione, procederà all'apertura dei plichi B - "Progetto Tecnico - Organizzativo e gestionale" che avverrà sempre in **seduta pubblica** la cui data verrà resa nota con avviso pubblicato sul sito istituzionale del Consorzio C.I.S.A. limitatamente però alla verifica della presenza dei documenti prodotti, ossia del mero riscontro degli atti prodotti dai concorrenti, restando esclusa ogni facoltà degli interessati presenti di prendere visione del contenuto.

Quindi si proseguirà, **in seduta segreta** alla valutazione delle offerte qualitative e si assegneranno i relativi punteggi sulla scorta della documentazione prodotta dai concorrenti.

Successivamente, **in seduta pubblica** la cui data verrà resa nota con avviso pubblicato sul sito istituzionale del Consorzio C.I.S.A. , la Commissione procederà alla lettura dei punteggi assegnati nella fase precedente e all'apertura dei plichi "C - Offerta economica" ed all'assegnazione dei relativi punteggi in base ai criteri

stabiliti nel presente invito, previa verifica della correttezza e completezza formale e sostanziale del contenuto.

Nel corso della medesima seduta, si procederà all'eventuale esclusione dei concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla scorta di indizi univoci, gravi e precisi, a verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Nel corso della medesima seduta, inoltre si procederà ai sensi dell'art. n. 86 comma 2 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i. a valutare la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera d'invito.

L'Amministrazione sottopone alla verifica di anomalia la prima migliore offerta, se la stessa appaia anormalmente bassa, e, se la esclude, procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

Si richiederà ai concorrenti le cui offerte sono state dichiarate anomale tutte le giustificazioni necessarie, ritenute pertinenti in merito agli elementi costitutivi dell'offerta medesima e le valuterà secondo quanto previsto dagli artt. 87 e 88 del D. Lgs 163/06.

Conclusa la procedura di verifica delle offerte anormalmente basse, la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, dichiara l'anomalia delle offerte che, all'esito del procedimento di verifica, sono risultate non congrue, formalizza la graduatoria di merito e dichiara l'aggiudicazione provvisoria in favore della migliore offerta risultata congrua, cioè dell'offerta che abbia conseguito il maggior punteggio finale, dato dalla somma dei punteggi per l'offerta tecnica e per l'offerta economica.

L'Amministrazione può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Ai sensi di quanto disposto dall'articolo n. 81, comma 3. del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 la Stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Fermo restando la facoltà prevista dalla disposizione sopra citata, la stazione appaltante, procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida;

Conseguentemente la Commissione trasmetterà le proprie valutazioni all'Organo competente che provvederà alla aggiudicazione dell'appalto.

Ai sensi dell'art. n. 48 comma 2 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, anche nei confronti dell'aggiudicatario e del concorrente che segue in graduatoria, qualora gli stessi non siano compresi fra i concorrenti sorteggiati, si procederà all'effettuazione dei controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale, tecno-organizzativo ed economico - finanziario.

Si precisa che i requisiti di carattere generale, tecno-organizzativo ed economico finanziario saranno verificati tramite il sistema AVCPass, fatto salvo quanto previsto dall'art. n. 6, comma 3, del D. Lgs 163/2006.

Ove venga accertata la mancanza o carenza dei requisiti dichiarati, la Stazione Appaltante procederà all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. n. 6 comma 11 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., alla eventuale dichiarazione di decadenza dell'aggiudicazione provvisoriamente dichiarata e alla conseguente, eventuale nuova aggiudicazione.

L'aggiudicazione provvisoria è approvata, diventando così definitiva, con determinazione del competente Responsabile di servizio.

L'aggiudicazione definitiva sarà comunicata tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui offerta sia stata esclusa se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione, o sono in termini per presentare dette impugnazioni, nonché a coloro che hanno impugnato il bando, se detta impugnazione non sia stata ancora respinta con pronuncia giurisdizionale definitiva.

L'aggiudicazione definitiva diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti. L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il concorrente aggiudicatario, mentre per l'Ente appaltante diventa tale a decorrere dalla data della stipula del contratto.

TASSATIVITA' DELLE CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA E SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. n. 46 comma 1 del Codice appalti, il Consorzio può invitare, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante e gli operatori economici avvengono mediante una combinazione dei seguenti mezzi:

- per via elettronica ai sensi dell'articolo n. 77, commi 5 e 6, del D.Lgs. 12 aprile 2006. n. 163
- ovvero, in alternativa, mediante fax;

In caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive la stazione appaltante procederà, ai sensi dell'art. n. 38, comma 2-bis del D.Lgs. n. 163/2006, a:
a) applicare una sanzione di €. 120,00, (non inferiore all'uno per mille e non superiore all'uno per cento del valore della gara e comunque non superiore a 50.000 euro); la sanzione è applicata indipendentemente dal numero delle mancanze e/o delle incompletezze delle dichiarazioni;

b) richiedere ai concorrente la regolarizzazione della dichiarazione, mediante presentazione della stessa o completamento o integrazione delle irregolarità essenziali.

La sanzione è garantita dalla cauzione provvisoria. Qualora il concorrente interessato dall'applicazione della sanzione non intenda pagarla secondo le modalità richieste dalla stazione appaltante, può richiedere che il suo valore sia escusso dalla cauzione provvisoria: in tal caso il concorrente è tenuto ad reintegrare immediatamente la cauzione, a pena di esclusione dalla gara.

Per la presentazione della dichiarazione mancante o per il suo completamento o per l'integrazione degli elementi essenziali la stazione appaltante assegna al concorrente interessato un termine massimo di dieci giorni. Qualora entro tale termine il concorrente non presenti o completi la dichiarazione, sarà escluso dalla gara.

Qualora il concorrente, pur risultando in possesso del requisito oggetto della dichiarazione mancante o incompleta, non intenda avvalersi del soccorso istruttorio, lo esplicita con comunicazione scritta alla stazione appaltante, che provvede a ritirare la sanzione e ad escluderlo dalla gara.

Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione,

Ai sensi dell'art. n. 46 comma 1bis del Codice appalti, la stazione appaltante esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice, dal Regolamento, da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

In particolare, qualora il concorrente non presenti documentazione relativa alla cauzione provvisoria si applica il procedimento del soccorso istruttorio secondo sopradescritto, sia per l'applicazione della sanzione sia per la regolarizzazione.

Tuttavia, per poter procedere alla regolarizzazione, la cauzione provvisoria deve comunque essere stata rispettivamente costituita entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte: qualora la cauzione provvisoria non sia stata costituita entro il suddetto termine, il concorrente interessato è escluso dalla gara.

Con riferimento alle modalità di presentazione delle offerte, **costituiscono cause di esclusione, senza procedura di soccorso istruttorio** le seguenti ipotesi.

- consegna del plico oltre i termini stabiliti, qualunque sia la causa del ritardo, anche se trattasi di offerta aggiuntiva o sostitutiva dell'offerta precedente;
- consegna di plichi non integri o che presentino altre irregolarità relative alla loro chiusura, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- mancata indicazione sul plico esterno generale del riferimento della gara cui l'offerta è rivolta;
- apposizione sul plico esterno generale di un'indicazione totalmente errata o generica, al punto che non sia possibile individuare il plico pervenuto come contenente l'offerta per una determinata gara;
- mancata sigillatura del plico e delle buste interne con modalità di chiusura ermetica che ne assicurino l'integrità e ne impediscano l'apertura senza lasciare manomissioni;
- mancata apposizione sulle buste interne al plico, di idonea indicazione per individuare il contenuto delle stesse;
- mancato inserimento dell'offerta economica e di quella tecnica in buste separate, debitamente sigillate, all'interno del plico esterno recante tutta la documentazione e più in generale la loro mancata separazione fisica.

Saranno esclusi dalla gara, ad ogni effetto, senza procedura di soccorso istruttorio, i concorrenti nei confronti dei quali si sia verificato anche uno solo dei seguenti casi:

- Venga riscontrato uno dei motivi previsti dall'art. n. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- Abbiamo presentato offerte alla pari, in aumento, condizionate o parziali oppure che recano abrasioni o correzioni sull'indicazione del prezzo offerto;
- Abbiamo partecipato Cooperative concorrenti fra le quali esistono forme di controllo o di collegamento sotto qualsiasi forma, tali da far ritenere che non vi sia effettiva concorrenza tra i soggetti partecipanti per violazione del principio della segretezza delle offerte.

ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi di quanto disposto dall'articolo n. 13 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 il diritto di accesso è differito in relazione:

- a) all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza dei termini per la presentazione delle medesime;
- b) alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione;
- c) al procedimento di verifica della anomalia dell'offerta, fino all'aggiudicazione definitiva.

È inoltre escluso il diritto di accesso ed ogni forma di divulgazione in relazione:

- a) alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali;
- b) a eventuali ulteriori aspetti riservati delle offerte;
- c) ai pareri legali eventualmente acquisiti per la soluzione di liti, potenziali o in atto;

NORME GENERALI

Tutti i documenti e gli allegati richiesti per la partecipazione all'appalto dovranno essere sottoscritti da chi abbia i poteri di rappresentare legalmente la Cooperativa.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi dell'art. n.16 del D.P.R. 30.12.1982, n. 955.

Non sono ammesse offerte alla pari, in aumento, condizionate o parziali.

Il Consorzio può invitare, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

In particolare il Consorzio C.I.S.A. può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti, a suo insindacabile giudizio, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. n. 81, comma 3 del D.Lgs. 163/2006.

ADEMPIMENTI DA ATTUARSI PRIMA DELLA STIPULA DELLA CONVENZIONE

Sarà cura del Consorzio C.I.S.A. accertare l'inesistenza di cause ostative alla stipula del contratto.

Qualora dalle verifiche effettuate risultasse che la Cooperativa aggiudicataria non possiede anche uno soltanto dei requisiti previsti, la stazione appaltante dichiarerà la decadenza della Cooperativa dall'aggiudicazione, con conseguente segnalazione del fatto all'Autorità di vigilanza, procederà all'incameramento della cauzione.

Il Consorzio si riserva la possibilità di aggiudicare il servizio al concorrente che segue in graduatoria, fatto salvo l'esito delle medesime verifiche.

Prima della stipula del contratto d'appalto, l'aggiudicatario dovrà prestare una cauzione definitiva in ragione del 10% dell'importo contrattuale, secondo le modalità di cui all'art. n. 113 del D.Lgs. n. 163/2006. Si precisa che, a norma dell'art. 113, comma 4, del D.Lgs. n. 196/2003, la mancata costituzione della garanzia definitiva da parte dell'aggiudicatario determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria con conseguente aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia definitiva è ridotta del 50% per le Cooperative, che presentino la certificazione di cui alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi:

- nel termine di 10 giorni, dalla data di ricezione della richiesta, alla costituzione della garanzia fideiussoria definitiva;
- nel termine di 5 giorni, dalla data di ricezione della richiesta, alla sottoscrizione del contratto; viene attivata la procedura prevista dall'art. n. 113, comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 ed incamerata la garanzia provvisoria dandone comunicazione all'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte del Consorzio, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Prima della stipula del contratto d'appalto, l'aggiudicatario dovrà prestare la polizza assicurativa prevista dall'art. n. 9 del Capitolato speciale d'appalto che dovrà essere consegnata al Consorzio comunque prima dell'inizio del servizio.

Il servizio oggetto del contratto non può iniziare se la Cooperativa Appaltatrice non ha provveduto a stipulare la polizza di cui al presente articolo; ove la Cooperativa appaltatrice abbia comunque iniziato l'esecuzione del servizio e non dimostri, entro il perentorio termine comunicato dal Consorzio, di aver ottemperato a quanto previsto dal presente articolo, stipulando una polizza con data di decorrenza non successiva al primo giorno di esecuzione del servizio, la Cooperativa Appaltatrice incorrerà nell'automatica decadenza dell'aggiudicazione e nell'incameramento da parte del Consorzio della cauzione provvisoria.

Prima della stipula del contratto d'appalto, l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento delle spese contrattuali.

Il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. n. 79, così come prescritto dall'art. n. 11 comma 10, del D.Lgs. n. 163/2006, fatti salvi i commi 10 bis e 10 ter.

All'eventuale verificarsi di fallimento dell'appaltatore o risoluzione del contratto per suo grave inadempimento, saranno interpellati progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del servizio fino alla scadenza dell'appalto originario. Si applica il disposto di cui all'art. n. 140 del D.Lgs. n. 163/2006.

CONTROVERSIE

Contro la presente lettera d'invito è ammesso ricorso al TAR Piemonte entro il termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione. Per le controversie che insorgessero tra l'Amministrazione aggiudicatrice e la Cooperativa appaltatrice sui diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto è competente il Giudice ordinario del foro di Novara. È esclusa la competenza arbitrale. Il contratto non conterrà la clausola compromissoria dell'arbitrato di cui all'art. n. 241 comma 1 bis del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA

Responsabile del procedimento relativo al presente appalto, ai sensi dell'art. 10, D. Lgs. 163/2006, è l'Assistente Sociale Maria Giulia Donati.

Per informazioni: sulla procedura di gara contattare l'Assistente Sociale Maria Giulia Donati e-mail: strutture@cisaromentino.it

PRIVACY - informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003

La raccolta dei dati richiesti ha la finalità di acquisire gli elementi necessari per l'ammissione alla gara e il relativo trattamento viene eseguito su supporto cartaceo e/o informatico da personale preventivamente individuato e incaricato nell'ambito dei ruoli consortili. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla gara. I dati conferiti saranno comunicati agli Enti competenti ai fini della verifica della veridicità delle dichiarazioni rese e potranno essere comunicati a terzi interessati soltanto nell'esercizio dei diritto d'accesso da parte degli stessi. I dati stessi non saranno diffusi. I diritti di cui all'art. n. 7 del provvedimento normativo citato sono esercitabili con le modalità previste dalla Legge n. 241/1990 e dal regolamento comunale per l'accesso agli atti. Il titolare del trattamento è il Consorzio C.I.S.A. OVEST TICINO Via Battista Gambaro n. 47 - Romentino

I seguenti allegati sono inoltrati tramite pasta elettronica:

1. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
2. DUVRI
3. MODELLO ALLEGATO A
4. MODELLO ALLEGATO B
5. PROSPETTI INQUADRAMENTO DEL PERSONALE
6. CONVENZIONE PER LA FORNITURA DI SERVIZI DI PULIZIA DI CUI ALL'ART. 5 DELLA LEGGE N. 381/91, FINALIZZATI A CREARE OPPORTUNITÀ DI LAVORO A PERSONE SVANTAGGIATE - ANNO 2016-2019.

Distinti saluti

**DOMANDA DI AMMISSIONE E DICHIARAZIONI A CORREDO DELL'OFFERTA PER LA PROCEDURA COMPARATIVA
NEGOZIALE PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE CONVENZIONAMENTO EX ART. 5 L. 381/1991 DEL SERVIZIO DI
PULIZIA DEGLI STABILI UTILIZZATI DAL CONSORZIO – PERIODO 01.04.2016 – 31.03.2019
RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B) AI SENSI DELL'ARTICOLO 1 DELLA LEGGE 08/11/1991 N. 381 E
ISCRITTE AGLI ALBI REGIONALI DELLE COOPERATIVE SOCIALI**

Il Sottoscritto _____ nato a _____ il _____ (Prov. _____)
residente in _____ Cap _____ (Prov. _____)
Via _____ n. _____ C.F. _____
in qualità di [indicare carica o qualifica] _____ della Cooperativa sociale di tipo B, con sede in
_____ Cap _____ (Prov. _____) Via _____ n. _____ C.F. n. _____
P.I. n. _____
Tel. n. _____ / _____
Fax n. _____ / _____
e-mail _____
Pec _____;

Referente per l'invito:

Nome e Cognome _____ N. cell _____

Indirizzo al quale inviare la corrispondenza per l'invito

Via _____ Città _____ Cap _____ n. tel. _____
Indirizzo e-mail _____
Indirizzo e-mail pec _____
n. fax _____ autorizzando espressamente la stazione appaltante all'utilizzo di tali mezzi per l'invio
delle comunicazioni

CHIEDE DI PARTECIPARE ALLA PROCEDURA COMPARATIVA NEGOZIALE

per l'affidamento mediante convenzione ex art. art. 5 L. 381/1991, del servizio di pulizia degli stabili utilizzati dal
Conorzio – Periodo 01.04.2016 – 31.03.2019 riservato alle cooperative sociali di tipo b) ai sensi dell'articolo 1 della legge
08/11/1991 n. 381 e iscritte agli albi regionali delle cooperative sociali

A TAL FINE DICHIARA

sotto la propria responsabilità, con valore di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà (ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 44S consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 44S del 2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

- Che l'impresa è Cooperativa Sociale di Tipo B, ai sensi della L. n.381/91 ed alla L.R. n.18/94
- che i poteri di amministrazione sono attribuiti alle seguenti persone:

- Che il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza (in caso di società con meno di quattro soci) è:

- che il/i direttore/i tecnici è/sono: _____
- che il titolare/soci delle s.n.c. / soci accomandatari delle s.a.s. /amministratori muniti di poteri di rappresentanza, socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, delle altre società o Consorzi, che

hanno rivestito e cessato tali cariche nell'anno antecedente la pubblicazione dell'avviso è/sono:

che la Cooperativa non si trova in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006, in particolare:

- a. Che la Cooperativa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b. Che nei propri confronti e nei confronti degli ulteriori soggetti indicati dall'art. n. 38, comma 1, lettera b) del D.Lgs 163/2006, non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. n. 3 della Legge 27/12/1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. n. 10 della Legge 31/05/1965 n. 575;

(l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di Cooperativa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unica persona fisico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società);

Tali dichiarazioni vengono rese dal sottoscritto Legale rappresentante della Società, per conto delle sotto indicate figure di cui all'art. n. 38 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 163/2006, ai sensi dell'art. n. 47 comma 2 del D.P.R. 445/2000:

Nominativo	Data e luogo di nascita	Codice fiscale	Carica ricoperta

c. (indicare l'opzione scelta)

- Che nei propri confronti e nei confronti degli ulteriori soggetti indicati dall'art. n. 38, comma 1, lettera c) del D. Lgs 163/2006, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. n. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale né condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. n. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
- che nei confronti degli ulteriori soggetti indicati dall'art. n. 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs 163/2006, sono stati pronunciati i seguenti provvedimenti di condanna di cui all'art. n. 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs 163/2006: _____ ma la società ha adottato i seguenti atti e misure di completa dissociazione _____

(l'esclusione ed il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione ed il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dello condotto penalmente sanzionato; l'esclusione ed il divieto in ogni caso non operano

quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima).

Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto Legale Rappresentante della società per conto delle sotto indicate figure di cui all'art. n. 38 comma 1 lettera c) del D.Lgs 163/2006, ai sensi dell'art. n. 47 comma 2 del D.P.R. 445/2000:

Nominativi indicare di nuovo sia quelli in carica, sia i cessati l'anno precedente	Data e luogo di nascita	Codice Fiscale	Carica ricoperta In carica + cessati l'anno precedente

- d. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo n. 17 della legge 19/03/1990 n. 55 (*l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitiva della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimessa*);
- e. di non aver commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara, e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della Stazione Appaltante (*si precisa che verranno esclusi i concorrenti per i quali la Stazione Appaltante avrà accertato con qualsiasi mezzo di prova la sussistenza di un grave errore nell'attività professionale del concorrente*);
- g. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui la Cooperativa è stabilita;
- h. che nei propri confronti, ai sensi del comma n. 1-ter, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. n. 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- i. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui la Cooperativa è stabilita;

l. (indicare l'opzione scelta)

- che la Cooperativa non è soggetta agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68 del 1999 (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000);

oppure

- che la cooperativa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 68 del 1999, della situazione certificata dall'attestazione dell'ufficio competente (*nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuata una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000*);

m. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo n. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs dell'8/06/2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del Decreto Legge 4/07/2006, n. 223, convertito con modificazioni, dalla Legge 4/08/2006, n. 248;

n. (indicare l'opzione scelta)

- che , i soggetti di cui alla lettera b) del comma 1 dell'art. n. 38 del D.Lgs 163/2006 non sono stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli n. 317 e n. 629 del Codice Penale aggravati ai sensi dell'art. n. 7 del Decreto Legge 13/05/1991, n. 152 convertito con modificazioni, della Legge 12/07/1991 n. 203;

oppure

- che , i soggetti di cui alla lettera b) del comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs 163/2006, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli n. 317 e n. 629 del Codice Penale aggravati ai sensi dell'articolo n. 7 del Decreto Legge 13/05/1991, n. 152, convertito, con modificazioni dalla Legge 12/07/1991, n. 203, risultano aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria

oppure

- che i soggetti di cui alla lettera b) del comma 1 dell'art. n. 38 del D.Lgs 163/2006, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli n. 317 e 629 del Codice Penale aggravati ai sensi dell'articolo n. 7 del Decreto legge 13/05/1991, n. 152, convertito con modificazioni, dalla Legge 12/07/1991, n. 203 non risultano aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, ma ricorre nella fattispecie il seguente caso previsti dall'articolo n. 4, primo comma, della legge 24/11/1981, n. 689:_____

o. (indicare l'opzione scelta)

- di non trovarsi in una/in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile con alcun soggetto partecipante alla medesima procedura di affidamento e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. n. 2359 del Codice Civile e, di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art. n. 2359 del Codice Civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente; i concorrenti con cui sussiste tale situazione sono i seguenti: _____ (indicare i concorrenti con cui sussiste la situazione di controllo).

DICHIARA INOLTRE

Con valore di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà (ai sensi degli articoli n. 46 e n. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo n. 76 del medesimo D.P.R. n. 445 del 2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

- che la cooperativa è iscritta alla Camera di Commercio di _____ al n. _____ con oggetto sociale coerente con lo svolgimento di attività oggetto di affidamento e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti:
 - numero di iscrizione _____
 - data di iscrizione _____
 - durata della Cooperativa/data termine _____
 - forma giuridica _____
 - titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza):
 - a) Sig. _____ qualifica _____, nato il _____
residente in _____;
 - b) Sig. _____ qualifica _____, nato il _____
Residente in _____;
 - c) Sig. _____ qualifica _____, nato il _____

Residente in _____;

- Che è iscritta all'albo delle società Cooperative presso il Ministero delle Attività Produttive a cura della Camera di Commercio di cui al DM 23/06/2004 dal _____ con n. _____ sezione _____ e in quanto cooperative sociali, all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali, in attuazione dell'art. n. 9 della Legge 381/1991 (indicare estremi di iscrizione) _____ (al fine del possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara);
 - Di mantenere le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative e di essere in regola con i relativi versamenti:
 - INPS sede di _____, matricola _____
 - INAIL sede di _____, matricola _____
 - Di applicare il seguente CCNL: _____, che la Cooperativa applica e fa applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro e dagli eventuali accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla categoria e nelle località in cui si svolgono i servizi, e di rispettare le norme e le procedure previste dalla legge; di garantire ai soci lavoratori un trattamento economico non inferiore a quello spettante ai lavoratori dipendenti;
 - (indicare l'opzione scelta)
 - Che la Cooperativa non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui all'art. n. 1 bis, comma 14 della Legge n. 383 del 2001;
- oppure**
- Che la Cooperativa si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383 del 2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- che la Cooperativa osserva gli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente, di essere in regola con gli adempimenti e le norme previste dal D.Lgs. 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro, di essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi e di aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione.
 - Di aver preso visione del codice di comportamento, approvato con D.P.R. 16/04/2013, n. 62, oltre che il Codice di Comportamento consortile, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 57 del 19/12/2013 pubblicato sul sito istituzionale del Consorzio al seguente indirizzo: www.cisaovesticino.it

DICHIARA INOLTRE

- Di accettare il divieto, durante l'esecuzione del contratto, e nel biennio successivo, di intrattenere rapporti di collaborazione con i dipendenti consortili e inoltre di intrattenere attività lavorativa o professionale con dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali anche nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro degli stessi, con il consorzio C.I.S.A. Ovest Ticino, ai sensi dell'art. n. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.
- Di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto e nella lettera di invito e relativi allegati,
- Di aver preso esatta cognizione dello stato di fatto dei locali e della natura del servizio e di tutte le circostanze generali e particolari e locali nessuna esclusa ed eccettuata che possono influire sulla sua esecuzione del servizio e di ritenere lo stesso eseguibile;
- Di giudicare il prezzo a base d'asta nel suo complesso remunerativo e tale da ritenere congrua e remunerativa la propria offerta e di aver valutato e tenuto in debita considerazione i costi relativi alla sicurezza e che sono congrui rispetto all'entità ed alle caratteristiche del servizio;
- Di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i servizi,

- Di avere nel complesso preso conoscenza della natura del servizio, di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono aver influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- Di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante il servizio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fatte salve quelle previste da disposizioni normative in materia;
- Di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguite le prestazioni nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti nel Capitolato;

DICHIARAZIONI RELATIVE AL POSSESSO DEI REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

DICHIARA INOLTRE

Con valore di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà ai sensi degli articoli n. 46 e n. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo n. 76 del medesimo D.P.R. n. 445 del 2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

Al fine della dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità Tecnica-Professionale:

- Di aver svolto nell'ultimo quinquennio, almeno un servizio di pulizia presso Enti pubblici della durata di 12 mesi, anche non continuativi, avente caratteristiche simili al servizio in oggetto.

Al fine della dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria:

- Possedere idonee referenze bancarie di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del Decreto Legislativo 1/09/1993 n. 385, dalle quali risulti che l'Operatore economico gode di stima e considerazione nell'ambito settoriale, che assolve con puntualità e regolarità gli impegni contrattuali ed è in possesso di capacità economica e finanziaria adeguata al volume di lavoro svolto (*che si allegano*).

Tutela della privacy

Ai sensi della legge 196/2003, il sottoscritto dichiara di acconsentire, espressamente e validamente, al trattamento dei dati innanzi riportati per i fini attinenti la gara e di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

In fede.

Firma leggibile e per esteso

N.B.

(La presente dichiarazione deve essere siglata in ogni pagina e sottoscritta deve essere sottoscritta dal Titolare, dal Legale Rappresentante o da Procuratore speciale. Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore speciale, va trasmessa la relativa procura.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi o da consorzi, le dichiarazioni devono essere prodotte e sottoscritte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio).

ALLEGATO OBBLIGATORIO: copia fotostatica di un valido documento d'identità del/issottoscrittore/i.

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. 445/2000 la presente dichiarazione viene effettuata priva dell'autenticazione della/e sottoscrizione/i, allegando copia fotostatica del/dei proprio/i documento/i di identità valido a pena d'esclusione.

Marca da bollo € 16.00

Allegato Mod. B

PROCEDURA COMPARATIVA NEGOZIALE PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE CONVENZIONAMENTO EX ART. 5 LEGGE 381/1991 DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI STABILI UTILIZZATI DAL CONSORZIO - PERIODO 01.04.2016 - 31.03.2019.

RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B) AI SENSI DELL'ARTICOLO N. 1 DELLA LEGGE N. 381/1991 ED ISCRITTE AGLI ALBI REGIONALI DELLE COOPERATIVE SOCIALI.

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto (cognome, nome, data e luogo di nascita) _____

In qualità di (rappresentante legale, procuratore ecc) _____

Della Cooperativa _____

Con sede in _____ C.F. _____

P.I. _____

OFFRE

UN COSTO ORARIO DI € _____ (in lettere _____)

Di cui € _____ per costi relativi alla sicurezza

Esclusa I.V.A. 22%

Il Concorrente
Firma leggibile e per esteso

N.B. La dichiarazione relativa all'offerta economica, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta dal Legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore. Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore speciale, va trasmessa la relativa procura.

Qualora il concorrente sia costituito da raggruppamento temporaneo, o consorzio non ancora costituiti la presente offerta/dichiarazione deve essere sottoscritta, **pena l'esclusione**, da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

ALLEGATO OBBLIGATORIO: copia fotostatica di un valido documento di identità del/i sottoscrittore/i.

COMPUTO ESTIMATIVO COSTI

LIVELLO A1

STIPENDIO LORDO	
CONTRIBUTI A CARICO COOPERATIVA	
I.N.A.I.L.	
QUOTA T.F.R.	
INCIDENZA I.R.A.P.	
TOTALE COSTO ANNUO	
COSTO ORARIO RAPPORTATO ALLE ORE EFFETTIVAMENTE LAVORATE	
INCIDENZA SPESE GENERALI	
UTILE DI COOPERATIVA	
TOTALE COSTO ORARIO COMPLESSIVO	