



**CONSORZIO INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE  
DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI  
DELL'OVEST TICINO**

Via B. Gambaro n.47 - 28068 Romentino

Tel. 0321 869921 - Fax 0321 869950

P.I. / C.F. 01622460036 - e-mail: protocollo.cisaovesticino@cert.ruparpiemonte.it

**DETERMINAZIONE N. 126**

**OGGETTO:** Affidamento mediante convenzionamento ex art. 5 legge 381/1991 del servizio di pulizia degli stabili utilizzati dal Consorzio dal 1.04.2016 al 31.03.2019.  
CIG 6572681BEF. – Approvazione verbali – Aggiudicazione definitiva.

L'anno duemilasedici il giorno ventuno del mese di aprile, nel proprio ufficio

Il Responsabile di servizio Area Strutture

- PREMESSO CHE** questo Ente ha in atto un appalto per la gestione di pulizia degli stabili utilizzati dal Consorzio tramite convenzione con Cooperativa sociale iscritta alla sez. B) dell'Albo Regionale, sulla base del relativo capitolato d'appalto;
- CONSIDERATA** la necessità di rinnovare il servizio di pulizia degli stabili utilizzati dal Consorzio mediante procedura aperta con una Cooperativa sociale che, al fine di creare delle opportunità di lavoro per le persone svantaggiate indicate nell'articolo n. 4 della Legge 381/91, assista persone in situazione d'emarginazione e disadattamento sociale, offrendo loro possibilità di svolgere attività lavorativa e di promozione umana;
- RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 37/2015 avente oggetto "Approvazione capitolato speciale d'appalto per l'affidamento del servizio di pulizia degli stabili utilizzati dal Consorzio tramite convenzione con Cooperativa Sociale iscritta alla sezione B) dell'Albo Regionale";
- VISTO** l'art. n. 5 della Legge n. 381/1991 che prevede la possibilità per gli Enti pubblici, anche in deroga alla disciplina dei contratti della Pubblica Amministrazione, di stipulare convenzioni con le Cooperative che svolgono attività finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, previo svolgimento di procedure di selezione idonee ad assicurare il rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di efficienza;
- DATO ATTO** che è stato determinato che la scelta della Cooperativa sociale di tipo B, cui affidare i servizi sopraindicati mediante convenzionamento previsto dall'art. 5 della Legge n. 381 del 1991 e dalla Legge Regionale n. 18 del 1994, avvenga con procedura competitiva di tipo negoziato, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- RICHIAMATE** inoltre la determinazione n. 74 del 25.02.2016 con la quale si approvava la lettera di invito e la relativa modulistica e la determinazione n. 92 del 16.03.2016 di nomina della Commissione giudicatrice per l'esame delle offerte pervenute;
- VISTO** che la Commissione giudicatrice, a seguito della procedura comparativa di cui si è detto sopra, ha aggiudicato provvisoriamente l'appalto alla Comunità Giovanile Lavoro S.C.S.I.S. Onlus – Via della Riotta n. 67 – Novara – che ha ottenuto il

maggior punteggio dalla sommatoria risultante dall'offerta tecnica e dall'offerta economica, così come risulta dal verbale n. 3 di gara;

- RITENUTO che le procedure di gara, così come risultanti dai relativi 3 verbali, siano corrette e condivisibili;
- VISTO il vigente regolamento per la disciplina dei contratti;
- VISTI gli artt. 4, 5 e 9 della Legge n. 381/1991, gli artt. 10,11 e 13 della Legge Regionale n. 18 del 1994 e il D.Lgs n. 163 del 2006;
- DATO ATTO di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse con i Soggetti interessati dal presente procedimento, per l'adozione del presente provvedimento;
- VISTO lo statuto comunale;

#### DETERMINA

1. di approvare i verbali n. 1, n. 2 e n. 3 della Commissione giudicatrice per la procedura negoziata comparativa per l'affidamento mediante convenzionamento ex art. 5 Legge 381/1991 del servizio di pulizia degli stabili utilizzati dal Consorzio dal 1.04.2016 al 31.03.2019, redatti rispettivamente in data 17.03.2016 – 21.03.2016 – 30.03.2016, che allegati, costituiscono parti integranti e sostanziali della presente determinazione;
2. di aggiudicare, definitivamente, alla Comunità Giovanile Lavoro S.C.S.I.S. Onlus – Via della Riotta n. 67 – Novara, affidandogli, mediante convenzionamento ex art. 5 Legge 381/1991 finalizzato a creare opportunità di lavoro a persone svantaggiate, il servizio di pulizia degli stabili del Consorzio dal 1.04.2016 al 31.03.2019;
3. di dare atto che l'affidamento convenzionato avrà la durata di anni tre per un importo complessivo di € 107.488,08 + I.V.A. 22% oltre le spese per la sicurezza imputabili ad interferenze ai sensi dell'art. n. 26 comma 5 D.Lgs n. 81 del 90.4.2008 che sono pari ad € 488,08, non soggetto a ribasso + I.V.A. 22%;
4. di dare atto che l'offerta dell'aggiudicatario è pari ad € 16,00 ora di cui € 0,48 quali costi relativi alla sicurezza art. n. 26 comma 5 D.Lgs. 81/2008 non soggetto a ribasso;
5. di dare atto che si è provveduto a redigere il DUVRI, che si allega per costituire parte integrante della presente determina, per un ammontare di € 488,08;
6. di dare atto che il servizio è affidato alle condizioni specificate nel capitolato e nello schema di convenzione, come approvati;
7. di stabilire che la Cooperativa fornitrice, come sopra rappresentata:
  - assume gli obblighi di "tracciabilità" dei flussi finanziari di cui all'art. n. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i.;

- si impegna altresì a che i medesimi obblighi di “tracciabilità” siano rispettati anche dagli eventuali subappaltatori o sub-contraenti della “filiera delle imprese” cui si rivolgerà per l’esecuzione delle prestazioni previste nel presente contratto, prevedendo apposita clausola nei relativi contratti (la mancata previsione dell’apposita clausola comporta la nullità assoluta del relativo contratto);

- si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Novara, della notizia dell’eventuale inadempimento della propria controparte (subappaltatore o sub-contraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

- si impegna a comunicare il conto corrente bancario o postale dedicato (anche in via non esclusiva) ai sensi dell’art. n. 3, comma 1, della citata Legge n. 136/2010 e s.m.i. ove il Consorzio provvederà ad eseguire i pagamenti inerenti il contratto in oggetto, nonché i nominativi delle persone delegate ad operare sul medesimo conto;

- accetta che:

a) il mancato utilizzo per due volte del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, nonché le transazioni effettuate senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa, costituisce causa di risoluzione del contratto;

b) nel caso di “cessione dei crediti”, i cessionari sono tenuti ad indicare il CIG nei pagamenti all’appaltatore o contraente o subappaltatori o sub contraenti e gli stessi potranno avvenire soltanto attraverso bonifico bancario o postale sul “conto corrente dedicato”;

c) si applicano altresì le sanzioni previste all’art. n. 6 della citata Legge n. 136/2010 e s.m.i.;

8. di dare atto che, ai sensi dell’art. 11 comma 8 del Codice dei Contratti, l’aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, a cui è subordinata la stipulazione del contratto;

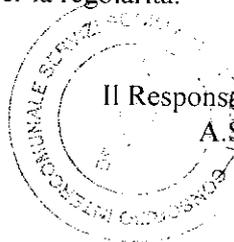
9. di dare atto che l’importo della cauzione è di € 5.374,50 pari al 5% dell’importo contrattuale in considerazione del certificato UNI EN ISO 9001 n. 5010012301;

10. di dare atto che le liquidazioni ed i pagamenti delle fatture emesse saranno in ogni caso subordinati alla sussistenza di DURC regolare;

11. di dare atto che la stipula della convenzione prevista dall’art. n. 5 della Legge n. 381/1991 e dalla Legge Regionale 9/06/1994 n. 18, avrà la forma di scrittura privata non autenticata e sottoscritta per conto del Consorzio dal Responsabile di Servizio;

12. di impegnare a favore della Cooperativa Giovanile Lavoro S.C.S.I.S. Onlus – Via della Riotta n. 67 - Novara, sull’imp del bilancio dell’esercizio finanziario 2016; dell’intervento cod. 011.11.03 cap.

13. di liquidare gli importi di cui sopra, senza ulteriore atto, a servizi prestati, dietro presentazione delle relative fatture vistate per la regolarità.



Il Responsabile di Servizio Area Strutture  
A.S. Maria Giulia Doati

*[Handwritten signature]*



**CONSORZIO INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE DEI  
SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI DELL'OVEST-TICINO**

**Via Battista Gambaro n. 47 – 28068 Romentino (NO)**

*Procedura negoziata comparativa per l'affidamento mediante  
convenzionamento ex art. 5 Legge 381/1991 del servizio di pulizia degli  
stabili utilizzati dal Consorzio dal 1.04.2016 al 31.03.2019.*

**CIG N. 6572681BEF**

**1° Verbale di gara**

L'anno duemilasedici il giorno diciassette del mese di Marzo, alle ore 15.30 nella sala riunioni del Consorzio con sede in Romentino, si è riunita in seduta pubblica, regolarmente costituita con determinazione n. 92 del 16.03.2016, la Commissione Giudicatrice per l'affidamento mediante convenzionamento ex art. 5 legge 381/1991 del servizio di pulizia degli stabili utilizzati dal Consorzio dal 1.04.2016 al 31.03.2019, nella seguente composizione:

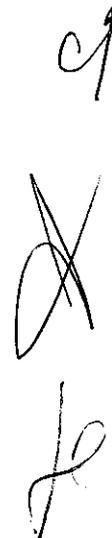
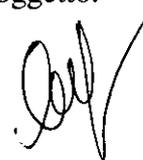
Assistente Sociale Maria Giulia Donati - Presidente

Dott. Agostino Carmeni – Segretario del Consorzio e Componente  
esperto

Dott. Carlo Gusberti - Componente esperto

Assistente Sociale Laura Cottafavi – Segretaria Verbalizzante

I componenti suddetti dichiarano sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n. 445, che non sussistono situazioni di incompatibilità per la composizione della Commissione di aggiudicazione per la scelta del contraente per l'affidamento del servizio di cui in oggetto.



La commissione prende atto che è presente il Dott. La Grotteria Roberto – Socio Comunità Giovanile Lavoro – Soc. Coop. Sociale Impresa Sociale Onlus.

#### PREMESSO

- Che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 37 del 23.12.2015 avente oggetto: *“Approvazione capitolato speciale d’appalto per l’affidamento del servizio di pulizia degli stabili utilizzati dal Consorzio tramite convenzione con Cooperativa Sociale iscritta alla sezione B) dell’Albo Regionale. Esame e determinazioni”*, si è provveduto ad approvare il capitolato d’appalto;
- Che con protocollo n. 672 del 01.02.2016 si è provveduto a pubblicare sul sito istituzionale del Consorzio l’invito pubblico a manifestare interesse per l’affidamento in oggetto;
- Che con determinazione n. 74 del 25.02.2016 si è provveduto ad approvare la lettera di invito ed i relativi allegati alle tre Cooperative che avevano manifestato interesse per la procedura;
- Che con lettera di invito nostro protocollo n. 1471 del 29.02.2016 è stata invitata a presentare offerta la Cooperativa Sociale IL FRUTTETO – Corso Milano n. 1/C – Novara;
- Che con lettera di invito nostro protocollo n. 1472 del 29.02.2016 è stata invitata a presentare l’offerta la Cooperativa IL PORTICO – Via Pace, 48 – Rho (Mi);
- Che con lettera di invito nostro protocollo n. 1473 del



29.02.2016 è stata invitata a presentare l'offerta la Cooperativa  
COMUNITA' GIOVANILE LAVORO – Via della Riotta, 67 –  
Novara;

- Che la lettera di invito fissava quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 16.03.2016 ore 12.00;
- Che la Cooperativa IL PORTICO, con Pec pervenuta l'8 marzo 2016 protocollo n. 1725, comunicava l'annullamento del sopralluogo e la relativa partecipazione alla gara per sopraggiunte urgenze.

La Commissione dá atto che entro il termine stabilito dal bando (ore 12,00 del 16.03.2016) sono pervenute n° 2 plichi presentati dai soggetti sotto indicati:

- 1) COMUNITA' GIOVANILE LAVORO Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale Onlus – con sede in Via della Riotta n. 67 - Novara pervenuto il 16.03.2016 alle ore 10.45;
- 2) IL FRUTTETO Società Cooperativa Sociale con sede in Corso Milano n. 1/C Novara pervenuto il 16.03.2016 alle ore 11.10.

La Commissione prende atto che tutti i plichi pervenuti risultano regolarmente sigillati come previsto dal disciplinare di gara controfirmati sui lembi di chiusura e pertanto stabilisce di procedere alla loro apertura in ordine di arrivo.

La suddetta Commissione stabilisce, inoltre, che ciascun plico esterno e la documentazione in essi contenuta vengano siglati da ciascun componente della commissione medesima.



Si procede quindi all'apertura dei plichi, a cominciare da quello per primo pervenuto e si verifica che tutti i plichi presentati contengono: una busta con la dicitura "Busta A - documenti per l'ammissione", una busta con la dicitura "Busta B - progetto tecnico-organizzativo e gestionale" ed una busta con la dicitura "Busta C - offerta economica", come prescritto dal disciplinare di gara. Tutte le buste interne summenzionate risultano regolarmente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura. Le buste con la dicitura "Busta B - progetto tecnico-organizzativo e gestionale" ed "Busta C - offerta economica" vengono riposizionate nei plichi.

Si procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti i documenti nell'ordine di arrivo ovvero:

1) COMUNITA' GIOVANILE LAVORO Società  
Cooperativa Sociale Impresa Sociale Onlus – con sede in Via della  
Riotta n. 67 – Novara.

La commissione esamina i documenti contenuti nella busta contraddistinta con la dicitura "Busta A - documenti per l'ammissione" così suddivisi:

1. Domanda di partecipazione alla gara unitamente alle dichiarazioni sostitutive di certificazioni e sostitutive di atto di notorietà (allegato Modello A);
2. N. 2 referenze bancarie rilasciate da due Istituti di Credito;
3. Una certificazione rilasciata dal Comune di Novara attestante lo svolgimento, nell'ultimo triennio, di un servizio di pulizia della durata di 12 mesi;



4. Garanzia fidejussoria bancaria emessa dalla Compagnia Zurich - Agenzia di Novara pari all'1% in virtù della Certificazione possesso Sistema qualità UNI ENI ISO allegata alla fidejussione;
5. Documento PASSOE rilasciato dal Servizio AVCPASS;
6. Attestazione di sopralluogo;

Si dichiara che la documentazione prodotta è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e si dichiara ammessa la Comunità Giovanile Lavoro alla successiva fase di gara.

- 2) IL FRUTTETO Società Cooperativa Sociale con sede in Corso Milano n. 1/C Novara.

La commissione esamina i documenti contenuti nella busta contrassegnata con la dicitura "Busta A documenti per l'ammissione" così suddivisi:

1. Domanda di partecipazione alla gara unitamente alle dichiarazioni sostitutive di certificazioni e sostitutive di atto di notorietà (allegato Modello A);
2. N. 2 referenze bancarie rilasciate da due Istituti di Credito;
3. Una certificazione rilasciata dall'ASL di Novara attestante lo svolgimento, nell'ultimo triennio, di un servizio di pulizia della durata di 12 mesi;
4. Garanzia fidejussoria bancaria emessa dall'Agenzia Unipol Sai di Novara pari al 2%;
5. Documento PASSOE rilasciato dal Servizio AVCPASS;
6. Attestazione di sopralluogo.

Si dichiara che la documentazione prodotta è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e si dichiara ammesso IL



FRUTTETO Società Cooperativa Sociale alla successiva fase di gara.

Indi la commissione chiede al rappresentante della Cooperativa presente nella sala, se vi siano eventuali osservazioni o comunicazioni. Il suddetto dichiara di non avere osservazioni o comunicazioni.

Ultimata la verifica del contenuto delle “Buste A - documenti per l’ammissione”, la commissione stabilisce di riporre tutti i plichi in apposito armadio che verrà chiuso a chiave durante la sospensione dei lavori.

Alle ore 16,30 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica e stabilisce che i lavori saranno ripresi in seduta pubblica, lunedì 21/03/2016 alle ore 15,30 presso la sala riunioni del Consorzio.

Letto, confermato e sottoscritto

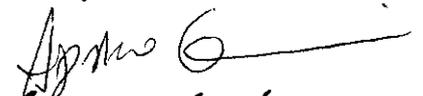
IL PRESIDENTE

A.S. Maria Giulia Donati



I COMPONENTI

Dott. Agostino Carmeni - Commissario Esperto

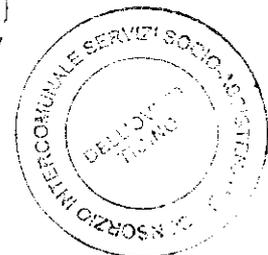
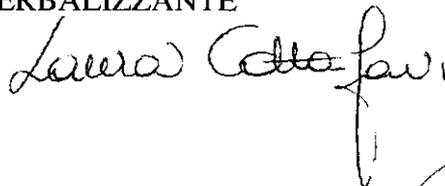


Dott. Carlo Gusberti – Commissario Esperto



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

A.S. Laura Cottafavi



**CONSORZIO INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE DEI  
SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI DELL'OVEST-TICINO**

**Via Battista Gambaro n. 47 – 28068 Romentino (NO)**

*Procedura negoziata comparativa per l'affidamento mediante  
convenzionamento ex art. 5 Legge 381/1991 del servizio di pulizia degli  
stabili utilizzati dal Consorzio dal 1.04.2016 al 31.03.2019.*

**CIG N. 6572681BEF**

**2° Verbale di gara**

L'anno duemilasedici il giorno ventuno del mese di Marzo, alle ore 15.30 nella sala riunioni del Consorzio con sede in Romentino, si è riunita in seduta pubblica, per il proseguimento dei lavori, la Commissione Giudicatrice per l'affidamento mediante convenzionamento ex art. 5 legge 381/1991 del servizio di pulizia degli stabili utilizzati dal Consorzio dal 1.04.2016 al 31.03.2019, nella seguente composizione:

- Assistente Sociale Maria Giulia Donati - Presidente
- Dott. Agostino Carmeni – Segretario del Consorzio e Componente esperto
- Dott. Carlo Gusberti - Componente esperto
- Assistente Sociale Laura Cottafavi – Segretaria Verbalizzante

La commissione prende atto che non è presente nessun rappresentante delle Cooperative partecipanti alla Gara ovvero:

- 1) **COMUNITA' GIOVANILE LAVORO** Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale Onlus – con sede in Via della Riotta n. 67 - Novara;
- 2) **IL FRUTTETO** Società Cooperativa Sociale con sede in Corso

Milano n. 1/C Novara.

La Commissione prende atto dell'integrità dei plichi e procede all'apertura dei plichi relativi alla "Busta B - progetto tecnico-organizzativo e gestionale", come prescritto dal disciplinare di gara, nell'ordine di arrivo ovvero:

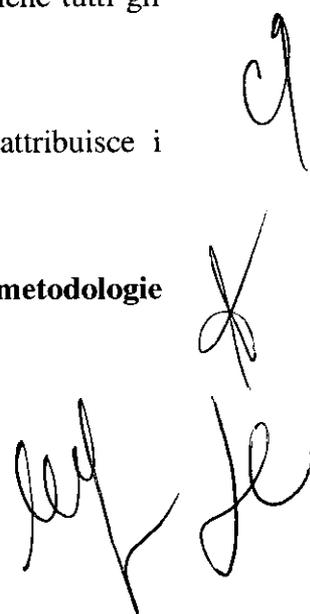
- 1) **COMUNITA' GIOVANILE LAVORO** Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale Onlus – con sede in Via della Riotta n. 67 – Novara;
- 2) **IL FRUTTETO** Società Cooperativa Sociale con sede in Corso Milano n. 1/C Novara.

La Commissione, verificata la completezza della documentazione contenuta nei relativi plichi, procede a valutare la documentazione **in seduta segreta**.

In primo luogo viene esaminato IL PROGETTO TECNICO-QUALITATIVO, presentato dalla **COMUNITA' GIOVANILE LAVORO** Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale Onlus, che contiene tutti gli elementi previsti dalla Lettera di Invito.

A seguito della valutazione del progetto la Commissione attribuisce i seguenti punteggi:

- **Sistema organizzativo di fornitura del servizio e metodologie tecnico-organizzative:**
- sede A punti 12
- sede B1 punti 3
- sede B2 punti 12
- **Modalità di gestione delle risorse umane dei lavoratori**

Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large 'a' at the top, a signature below it, and two more signatures at the bottom right.

**impiegati nel servizio ed in particolare dei soggetti svantaggiati e del loro inserimento:**

- modalità di inserimento e affiancamento del personale, presenza sul luogo di lavoro di un accompagnatore con compiti di inserimento, di supporto ai lavoratori: punti 5
- formazione/aggiornamento delle risorse umane impegnate nel progetto: punti 5;
- formazione/aggiornamento del personale impiegato nelle attività di tutoraggio: punti 3;
- **strumenti per il monitoraggio ed il controllo qualitativo e quantitativo dei servizi:**
- esistenza di un sistema di autocontrollo interno in grado di effettuare ispezioni con cadenza periodica: punti 5;
- valutazione degli strumenti e della documentazione a corredo dei controlli periodici: punti 5.

Il punteggio finale assegnato è pari a **50 punti** e pertanto la cooperativa risulta ammessa alla successiva fase di gara.

La Commissione procede, quindi, ad esaminare IL PROGETTO TECNICO-QUALITATIVO, presentato da IL FRUTTETO Società Cooperativa Sociale, che contiene tutti gli elementi previsti dalla Lettera di Invito.

A seguito della valutazione del progetto la Commissione attribuisce i seguenti punteggi:

- **Sistema organizzativo di fornitura del servizio e metodologie tecnico-organizzative:**

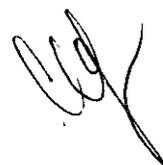


- sede A punti 9
- sede B1 punti 9
- sede B2 punti 9
- **Modalità di gestione delle risorse umane dei lavoratori impiegati nel servizio ed in particolare dei soggetti svantaggiati e del loro inserimento:**
- modalità di inserimento e affiancamento del personale, presenza sul luogo di lavoro di un accompagnatore con compiti di inserimento, di supporto ai lavoratori: punti 5
- formazione/aggiornamento delle risorse umane impegnate nel progetto: punti 3
- formazione/aggiornamento del personale impiegato nelle attività di tutoraggio: punti 1
- **strumenti per il monitoraggio ed il controllo qualitativo e quantitativo dei servizi:**
- esistenza di un sistema di autocontrollo interno in grado di effettuare ispezioni con cadenza periodica: punti 1
- valutazione degli strumenti e della documentazione a corredo dei controlli periodici: punti 4.

Il punteggio finale assegnato è pari a **41 punti**, pertanto la Cooperativa risulta ammessa alla fase successiva di Gara.

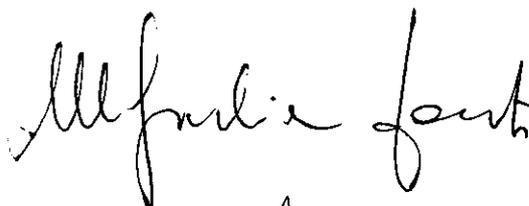
Alle ore 19,35 il Presidente dichiara chiusa la seduta segreta e stabilisce che i lavori saranno ripresi in seduta pubblica, mercoledì 30/03/2016 alle ore 18,00 presso la sala riunioni del Consorzio.

Letto, confermato e sottoscritto



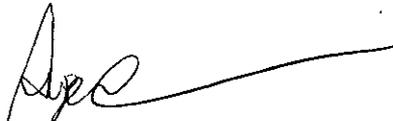

IL PRESIDENTE

A.S. Maria Giulia Donati



I COMPONENTI

Dott. Agostino Carmeni - Commissario Esperto

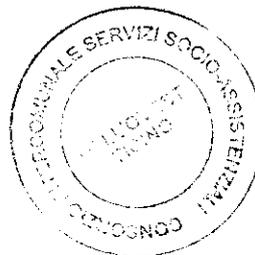
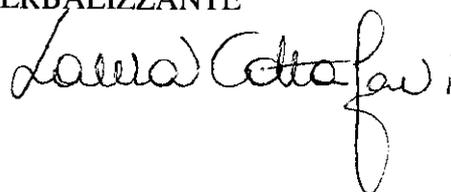


Dott. Carlo Gusberti - Commissario Esperto



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

A.S. Laura Cottafavi



**CONSORZIO INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE DEI  
SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI DELL'OVEST-TICINO**

**Via Battista Gambaro n. 47 – 28068 Romentino (NO)**

*Procedura negoziata comparativa per l'affidamento mediante  
convenzionamento ex art. 5 Legge 381/1991 del servizio di pulizia degli  
stabili utilizzati dal Consorzio dal 1.04.2016 al 31.03.2019.*

**CIG N. 6572681BEF**

**3° Verbale di gara**

L'anno duemilasedici il giorno trenta del mese di Marzo, alle ore 18.00 nella sala riunioni del Consorzio con sede in Romentino, si è riunita in seduta pubblica, per il proseguimento dei lavori, la Commissione Giudicatrice per l'affidamento mediante convenzionamento ex art. 5 legge 381/1991 del servizio di pulizia degli stabili utilizzati dal Consorzio dal 1.04.2016 al 31.03.2019, nella seguente composizione:

- Assistente Sociale Maria Giulia Donati - Presidente
- Dott. Agostino Carmeni – Segretario del Consorzio e Componente esperto
- Dott. Carlo Gusberti - Componente esperto
- Assistente Sociale Laura Cottafavi – Segretaria Verbalizzante

**IL PRESIDENTE**

dichiara aperta la seduta.

Dopo aver ricordato, ai componenti della Commissione le modalità di assegnazione dei punteggi relativi alle offerte economiche, così come previste dal punto 3 dei “Criteri di Aggiudicazione” della Lettera di Invito, approvata con determinazione n. 74 del 25.02.2016, il Presidente fa



accomodare alle ore 18,00, nella sala riunioni i rappresentanti delle Imprese concorrenti ed il pubblico presente.

La commissione prende atto che è presente solo il rappresentante di una delle Cooperative partecipanti alla Gara ovvero:

- 1) COMUNITA' GIOVANILE LAVORO Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale Onlus – con sede in Via della Riotta n. 67 – Novara.

Richiamati i precedenti verbali da cui si evince che la Commissione ha ultimato i lavori relativi all'ammissione dei concorrenti alla gara e all'esame delle offerte tecniche, si dà avvio alla procedura relativa all'apertura delle offerte economiche.

#### IL PRESIDENTE

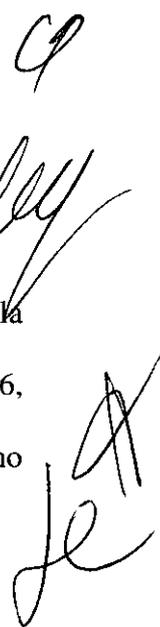
procede alla lettura dei punteggi totali ottenuti dalle Imprese partecipanti, in relazione alle offerte tecniche, sulla base di quanto indicato nella Lettera di Invito, approvata con determinazione n. 74 del 25.02.2016, al punto 2) dei "Criteri di Aggiudicazione" e precisamente:

COMUNITA' GIOVANILE LAVORO Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale Onlus	50
IL FRUTTETO Società Cooperativa Sociale	41

Dopo la lettura dei punteggi,

#### IL PRESIDENTE

dà atto che, ai sensi del punto 3 dei "Criteri di Aggiudicazione" della Lettera di Invito, approvata con determinazione n. 74 del 25.02.2016, "saranno dichiarate ammissibili le offerte delle Imprese che avranno



conseguito il punteggio di almeno 40 punti nel progetto tecnico qualitativo” e pertanto la Commissione ammette alla fase successiva della gara le seguenti Imprese concorrenti:

- 1) **COMUNITA' GIOVANILE LAVORO** Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale Onlus – con sede in Via della Riotta n. 67 - Novara;
- 2) **IL FRUTTETO** Società Cooperativa Sociale con sede in Corso Milano n. 1/C Novara.

#### IL PRESIDENTE

dà avvio all'apertura delle buste chiuse denominate “offerta economica” di ciascun concorrente ammesso, contenente l'offerta redatta utilizzando l'apposito modulo allegato B) e ad alta voce legge le offerte secondo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo dell'Ente.

**COMUNITA' GIOVANILE LAVORO** Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale Onlus – con sede in Via della Riotta n. 67 – Novara.

€ 16,00 ovvero € sedici/00 giorno/ora (esclusa I.V.A.), di cui 0,48 € quali costi relativi alla sicurezza.

Al termine della lettura la Commissione dichiara ammessa l'offerta.

Il Presidente procede, quindi, con l'apertura della seconda offerta economica e dà lettura di quanto offerto **IL FRUTTETO** Società Cooperativa Sociale con sede in Corso Milano n. 1/C Novara.

€ 13,74 ovvero € tredici/74 giorno/ora (esclusa I.V.A.), di cui 0,5 € quale costi relativi alla sicurezza.

Al termine della lettura la Commissione dichiara ammessa l'offerta.



A questo punto la Commissione, utilizzando la formula a tale scopo prevista del punto 3 dei “Criteri di Aggiudicazione” della Lettera di Invito, approvata con determinazione n. 74 del 25.02.2016, assegna, alle sotto elencate ditte, i seguenti punteggi relativi all’offerta economica:

- 3) **COMUNITA’ GIOVANILE LAVORO** Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale Onlus – con sede in Via della Riotta n. 67 – Novara: punti 25,762;
- 4) **IL FRUTTETO** Società Cooperativa Sociale con sede in Corso Milano n. 1/C Novara: punti 30.

Quindi, la Commissione riepiloga i punteggi assegnati alle imprese partecipanti, dando lettura della graduatoria delle offerte ottenute dalla somma del punteggio dell’offerta tecnica e dell’offerta economica, così come meglio esplicitato nel quadro riepilogativo seguente:

Imprese ammesse	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Totale punti
<b>COMUNITA’ GIOVANILE LAVORO</b> Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale Onlus	50	25,762	75,762
<b>IL FRUTTETO</b> Società Cooperativa Sociale	41	30	71

A questo punto, la Commissione, preso atto che risulta aggiudicataria in via provvisoria **COMUNITA’ GIOVANILE LAVORO** Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale Onlus con il punteggio complessivo di 75,762.

IL PRESIDENTE

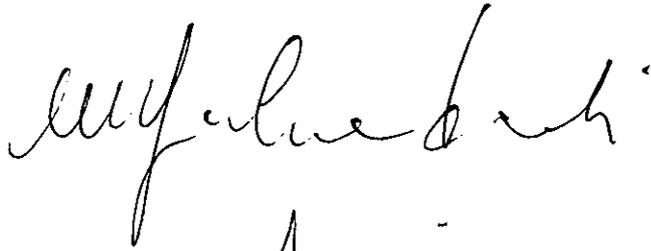


Dichiara terminata la seduta alle ore 18,30.

Letto, confermato e sottoscritto

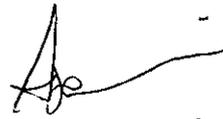
IL PRESIDENTE

A.S. Maria Giulia Donati



I COMPONENTI

Dott. Agostino Carmeni - Commissario Esperto



Dott. Carlo Gusberti - Commissario Esperto



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

A.S. Laura Cottafavi





**D.U.V.R.I.**

**Documento Unico di Valutazione Rischi da Interferenze**

**art. 26 comma 3 e 5 D.Lgs. 9 Aprile 2008 n.81 e smi**

**CONSORZIO INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE DEI  
SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI DELL'OVEST TICINO**

**VIA B. GAMBARO, N. 47**

**28068 - R O M E N T I N O ( N O )**

**Servizio di pulizia degli stabili dei centri STH di Galliate , Trecate e  
della sede Consortile di Romentino**

## *1- Premessa*

Il presente documento di valutazione contiene le principali prescrizioni in materia di sicurezza per fornire all'impresa appaltatrice dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 9 Aprile 2008 n.81 e s.m.i.

Secondo tale articolo al comma 3 : “ il datore di lavoro committente promuove la cooperazione ed il coordinamento elaborando un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure da adottare per eliminare o, ove non è possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze. Tale documento e' allegato al contratto di appalto o d'opera . Le disposizioni del presente comma non si applicano ai rischi specifici dell'attività delle imprese appaltatrici o dei singoli lavoratori autonomi.”

Sia il Datore di Lavoro del Consorzio Intercomunale per la gestione dei Servizi socio-assistenziali dell'Ovest Ticino, ubicato in via Gambaro, 47 a Romentino, sia il Datore di Lavoro dell'impresa affidataria dovranno promuovere la cooperazione ed il coordinamento, in particolare:

- cooperano all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto.
- coordinano gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori , informandosi reciprocamente anche al fine di eliminare rischi dovuti alle interferenze .

Prima dell'affidamento dei lavori si provvederà :

- a verificare l'idoneità tecnico professionale dell'impresa aggiudicataria attraverso l'acquisizione del certificato di iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato
- fornire in allegato al contratto il documento unico di valutazione dei rischi che sarà costituito dal presente documento preventivo ed eventualmente modificato ed integrato con le specifiche informazioni relative alle interferenze che la ditta aggiudicataria dovrà esplicitare.

In caso di inosservanza di norme in materia di sicurezza e in caso di pericolo imminente per i lavoratori il Committente potrà ordinare la sospensione dell'attività disponendo la ripresa solo

quando siano state ripristinate le condizioni di sicurezza ed igiene del lavoro.

Per sospensioni dovute a pericolo grave ed imminente il Committente non riconoscerà alcun compenso all'impresa aggiudicataria.

## ***2- Oggetto dell'appalto***

Affidamento per la gestione del servizio di pulizia degli stabili utilizzati dal consorzio, tramite Convenzione con Cooperativa Sociale iscritta alla sezione B dell'Albo Regionale per i centri STH di Galliate , Trecate e della Sede Consortile a Romentino ;

## ***3-Tipologia dell'intervento***

La ditta aggiudicataria deve provvedere con i propri mezzi alle operazioni di pulizia di alcune strutture del Consorzio e della Sede usando attrezzature di tipo manuale e prodotti chimici e/o detersivi di uso comune ed in quantità ridotte. Poiché le operazioni si effettuano prevalentemente dopo l'orario di lavoro degli operatori si può ragionevolmente ritenere che per questo tipo d'intervento i rischi di natura interferenziale siano limitati.

#### ***4-Organigramma in materia di sicurezza del Consorzio***

- a) **Datore di lavoro:** Responsabile legale con potere di spesa del Consorzio Intercomunale per la gestione dei Servizi socio-Assistenziali dell'Ovest Ticino di Romentino, presso la sede di via Gambaro n. 47 , tel. 0321869921.
- b) **Responsabili del Servizio di Prevenzione Protezione** del Consorzio Intercomunale per la gestione dei Servizi socio-Assistenziali dell'Ovest Ticino di Romentino: Ing. Carnevali Antonio con reperibilità telefonica 032175497
- c) **Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza:** sig.ra Balbinutti Marinella presso la sede del Consorzio di via Gambaro n. 47 , tel. 0321869921.
- d) **Medico competente:** Dott. De Vecchi Mario con domicilio in via Mezzano n. 23 a Trecate e reperibilità telefonica 032173238

#### ***5-Organizzazione dei servizi***

Prima di accedere alle aree ed alle strutture interessate al servizio di pulizia con i mezzi e le attrezzature previste, l'impresa aggiudicataria dovrà concordare con il referente del Consorzio la modalità di intervento e formalizzare le misure di prevenzione e protezione concordate. Ad esempio calibrare gli interventi nelle strutture durante le pause e/o dopo il normale orario di lavoro.

Di seguito vengono indicate alcune misure di prevenzione per l'impresa aggiudicataria:

avere a disposizione ed indossare secondo i rischi specifici di mansione i dispositivi di protezione individuali (DPI) e specificatamente tuta, scarpe di tipo antinfortunistico, guanti resistenti all'azione chimica.

Un'adeguata formazione ed informazione ai sensi degli art. 36 e 37 del D.L. 81\2008 e smi deve essere certificata e fornita al referente del Consorzio.

## **6-Rischi specifici dell'ambiente di lavoro**

L'ambiente di lavoro è costituito, per il servizio di pulizia, dalle sedi del Consorzio, ed in questo caso le lavorazioni avverranno all'interno delle strutture.

**Per i lavori di pulizia in interno :**

### Rischio elettrocuzione

Contatto diretto od indiretto con parti dell'impianto elettrico esistente nelle varie strutture. E' fatto assoluto divieto agli operatori della ditta aggiudicataria di intervenire modificando i quadri o gli impianti elettrici. L'impresa aggiudicataria, dopo aver preso visione dei locali, potrà richiedere l'allacciamento di apparecchiature necessarie allo svolgimento del servizio alla rete elettrica dei luoghi di lavoro solo dopo approvazione del referente del Consorzio.

### Rischio d'incendio

Tutte le strutture hanno i presidi antincendio ( estintori ed idranti ) posti in posizione ben visibile ed i controlli e le manutenzioni vengono regolarmente effettuate con apposito appalto da parte del Consorzio. In sede di sopralluogo congiunto e durante la riunione di coordinamento devono essere illustrate agli operatori le posizioni degli apprestamenti antincendio presenti nell'area, le vie di fuga e le vie d'emergenza da usare in caso di necessità.

## ***7- Rischi specifici di mansione***

Sono quelli immessi e/o propri dall'attività della ditta aggiudicataria che devono comunque essere valutati dal documento di valutazione rischi e trasferiti in un piano operativo di sicurezza per l'appalto in essere.

### **movimentazione manuali dei carichi e posizioni incongrue**

Gli addetti devono essere formati ed informati sui rischi legati alla movimentazione dei carichi ed all'assunzione di posture incongrue del corpo e degli arti.

Nello spostamento dei rifiuti non devono essere sollevati pesi superiori ai 30 kg. In presenza di pesi superiori la manovra deve essere effettuata da almeno due lavoratori o con l'uso di appositi ausili meccanici.

### **rischio caduta dall'alto**

Poiché nella pulizia di vetri, serramenti e/o opere in altezza è evidente che si debba far uso di apposita scala a norma CE che non deve essere lasciata incustodita ed adoperata per il tempo strettamente necessario alle operazioni di pulizia.

### **rischio chimico**

L'impresa aggiudicataria dovrà fornire il DVR contenente la valutazione del rischio come definito dall'art. 223 del D.Lgs. n.81 del 9 Aprile 2008 e s.m.i. con le cautele e le protezioni da adottare.

L'utilizzo di mascherine e guanti in PVC, come previsto dalle schede di sicurezza, avviene nelle fasi di pulizia e sanificazione dei servizi igienici per ridurre il contatto con le sostanze manipolate.

Durante la manipolazione è vietato mangiare, bere, fumare.

### **rischio biologico**

Rischio potenziale qualora la presenza occasionale di agenti biologici ( feci , urine ) può indurre una malattia perché la loro presenza rappresenta un fenomeno indesiderato e comunque inevitabile in occasione nel lavoro di pulizia dei servizi igienici.

Agli operatori deve essere consegnata un'adeguata fornitura di DPI ( guanti, grembiuli, mascherine)

indispensabili per prevenire questo fattore di rischio. E' inoltre necessaria la sorveglianza sanitaria ed il controllo della copertura vaccinale degli addetti. E' necessario lavarsi sempre e comunque le mani prima di mangiare e/o fumare anche se si sono usati i guanti.

Nel DVR della ditta aggiudicataria devono essere indicate norme organizzative e comportamentali per evitare e ridurre il rischio biologico.

#### lesioni arti, tagli nelle operazioni di pulizia

I lavoratori devono fare particolare attenzione ad angoli e sporgenze presenti nelle aree di lavoro ed in particolare alla presenza di serramenti con spigoli non protetti.

I rischi sono dovuti essenzialmente a urti che possono colpire le parti scoperte come il volto e le mani e con la possibilità di tagli e ferite. E' necessario dunque l'impiego di adeguati DPI quali indumenti resistenti allo strappo e guanti da lavoro.

#### uso di macchine ed attrezzature manuali

Effettuare la corretta manutenzione dei mezzi e tenere apposito registro delle operazioni e dei cambi effettuati, definire con il personale modalità di utilizzo e limiti d'impiego delle macchine, verificare la conoscenza delle operazioni possibili da effettuare applicata all'uso delle varie attrezzature.

### ***8-Rischi specifici da interferenza***

Sono quelli connessi alle interferenze tra i lavoratori della ditta aggiudicataria, i lavoratori del Consorzio e/o di altre ditte.

Durante il servizio vengono prese in considerazione le seguenti interferenze :

#### utilizzo di sostanze chimiche

L'impiego dei prodotti chimici da parte dell'impresa aggiudicataria deve avvenire secondo le modalità operative previste dalle schede tecniche. Per quanto possibile il trattamento dei pavimenti e delle superfici lavabili sarà programmato in modo tale da avvisare le persone terze e non esporre gli utenti delle strutture al pericolo derivante dal loro utilizzo.

E' fatto divieto di miscelare tra loro prodotti diversi per non innescare reazioni chimiche indesiderate o di travasarli in contenitore non etichettato. L'impresa operante non deve lasciare i prodotti chimici incustoditi ed i contenitori anche se vuoti, esaurite la lavorazione dovranno essere smaltiti secondo la normativa vigente.

*Misure di protezione:* l'impresa dovrà ricorrere a prodotti a bassa tossicità, evitare l'uso di prodotti ad alta volatilità. Considerata la diversità dei prodotti chimici si devono usare quelli permessi per legge e trasmettere le schede tecniche al responsabile del Consorzio provvedendo da parte della ditta aggiudicataria a redigere apposito documento con le soluzioni tecniche previste che dovrà far parte del piano organizzativo di sicurezza.

#### cadute per scivolamento

Durante le operazioni di pulizia con pavimentazione bagnata sia all'interno delle varie strutture sia all'esterno apporre la cartellonistica segnalando il relativo rischio.

#### Proiezione di materiale

Nei lavori eseguiti mediante utensili a mano che possono dar luogo alla proiezione di schegge si devono predisporre schermi od adottare misure ad evitare che le materie proiettate investano le persone.

L'impiego di utensili a mano o a motore da parte del lavoratore deve avvenire secondo specifiche modalità operative atte ad impedire la proiezione di materiale e schegge. L'operatore deve allontanare le persone prima dell'inizio del lavoro, non deve manomettere i dispositivi di protezione, deve lasciare la macchina in posizione sicura ed in modo da non potere essere utilizzata da persone non autorizzate.

*Provvedimenti da adottare:* delimitare la zona di intervento ed interdire il passaggio, indicare se possibile i percorsi consentiti.

### **9-Costi della sicurezza**

I costi per la sicurezza previsti all'art. 26 comma 5 del D.L. 81\2008 sono finalizzati al rispetto della norme di sicurezza e salute dei lavoratori per tutta la durata delle lavorazioni previste dall'appalto e saranno riferiti ai costi necessari per :

a- garantire la sicurezza del personale dell'appaltatore mediante, la formazione, la sorveglianza sanitaria, gli apprestamenti in riferimento ai lavori appaltati

b- garantire la sicurezza attraverso ai rischi interferenziali che durante lo svolgimento dei lavori potrebbero originarsi

Per l'appalto in essere la ricognizione per l'organizzazione del servizio ha evidenziato la seguente stima dei costi:

<b>Descrizione</b>	<b>Euro/Anno</b>
Estintore a polvere omologato da 5 kg tipo A-B-C comprese verifiche periodiche	€ 78,74
Nolo di transenne per segregare la zona di lavoro per operazioni in edifici con presenza di persone con handicap:	€ 140,00
Cassetta di pronto soccorso compreso i reintegri	€ 58,86
Riunione di coordinamento obbligatoria con il referente dell'Amministrazione per individuare i rischi delle due strutture	€ 130,78
Copia di tutte le schede tecniche dei prodotti usati con segnalazione di eventuali possibilità di allergie ed obbligo di fornire copia del rischio chimico previsto all'art.223 del D.M. 81\2008 e smi	€ 80,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 488,08</b>

**La cifra totale non soggetta a ribasso per rischi interferenziali risulta di 488,08 euro\anno.**

### ***10-Conclusioni***

Si rammenta che il DUVRI è un documento dinamico per cui la valutazione dei rischi da interferenza deve essere necessariamente aggiornata al mutare delle situazioni originarie quali l'intervento di subappalti, lavoratori autonomi, ulteriori forniture, modifiche di tipo tecnico e/o lavori di manutenzione, nuova organizzazione dei locali o nuove strutture che si rendono necessarie durante il corso dello appalto.

Il Datore di Lavoro

Il RSPP

*Antonio Corradini*



## VERBALE DI SOPRALLUOGO

In relazione all'incarico che l'impresa Aggiudicataria: .....  
ha ricevuto dal "Consorzio Intercomunale per la gestione dei Servizi socio-assistenziali dell'Ovest Ticino" per svolgere le attività di cui alla presente convenzione relativo **ad un progetto di servizio di pulizie** presso le varie strutture del Consorzio come specificato in contratto, i sottoscritti :

- a) dirigente e/o preposto e/o RSPP del Consorzio sig.....  
b) coordinatore tecnico e/o RSPP della ditta Aggiudicataria sig.....

### DICHIARANO

1- di aver eseguito congiuntamente in data odierna un sopralluogo preventivo sui luoghi ove si dovranno svolgere i lavori stabiliti, allo scopo di valutare i rischi presenti riferibili all'ambiente di lavoro ed alle interferenze tra le attività presenti, nonché di mettere l'impresa Aggiudicataria nelle condizioni di informare i propri lavoratori sui rischi presenti così com'è richiesto **dall'art.26 del D.L. 81\2008 e smi**

2- di aver riscontrato nel corso del sopralluogo i seguenti pericoli e/o rischi per i quali sono state definite le opportune azioni preventive e di protezione :

Area di lavoro	Descrizione del rischio
	Azione di prevenzione e protezione

Resta inteso che su rischi specifici individuati la ditta provvederà a produrre un proprio DVR a informare e formare i lavoratori ( artt. 36,37 del D.L. 81\2008 e smi) mettere a disposizione adeguate attrezzature ( art.71 del D.L. 81\2008 )fornire ai lavoratori idonei DPI ( art.77 del D.L. 81\2008)

Firma per il CISA

Firma per la Impresa Aggiudicataria